



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/3245-2015/vn778-2015/vn
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková
Telefon: 499 318 263
E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 9.1.2015

Žadatel:

Leoš Páleníček, nar. 16.6.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Leoš Páleníček, nar. 16.6.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6 (dále jen "žadatel") podal dne 13.10.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Ovčí farma - Vyhnánov

na pozemku: pozemková parcela číslo 1064/1 v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu zděného hospodářského objektu - ovčí farmy pro 6 - 10 ovcí a blíže neurčený počet jehňat. Zděný objekt půdorysu do tvaru "L" se sedlovou střechou bude půdorysných rozměrů 180 m², část objektu bude obložena dřevěnými fošnami, které budou pohledově tvořit dojen roubenky. Objekt bude z větší části podsklepený a jedním nadzemním podlažím, bez vytápění (pouze letní provoz); v objektu je navrženo komínové těleso pro možnost napojení spotřebičů na pevná paliva. Stavba bude bez napojení na síť technického vybavení (voda bude pro potřeby farmy dovážena v cisterně, ze které budou ovce napájeny; dešťové vody budou svedeny na terén na pozemek ve vlastnictví žadatele; na střeše jižní části objektu budou osazeny fotovoltaické články, které zajistí nejnětější spotřebu energie, např. pro signalizaci požáru a nouzové osvětlení). V suterénu objektu budou skladové prostory, v 1. nadzemním podlaží bude seník, ovčín, sklad hospodářských strojů, stáje, příruční sklad, porodna a mísirna krmiv.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje

zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

10. února 2015 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti starosty města na Městském úřadu ve Dvoře Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p.38 ve 2. nadzemním podlaží číslo dveří 223. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek: 8:00 - 14:30 hod., pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, nejlépe v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hod. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby výše uvedená informace byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě určeném stavebním úřadem, a to na pozemku stavby p.p.č. 1064/1 v k.ú. Kohoutov u hranice s p.p.č. 1064/5 a 1114 v katastrálním území Kohoutov.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk razítka

Renata Voňková
odborná referentka

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 bod 1 písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 20.000,- Kč a dle položky 18 bod 1 písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 10.000,- Kč, **v celkové výši 30.000,- Kč**, je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem, číslo účtu/kód banky: 187580614/0300, variabilní symbol **8008009585**. Doklad o uhrazení správního poplatku žadatel předloží stavebnímu úřadu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Doporučeně do vlastních rukou:

Leoš Páleníček, 16.06.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Veřejná vyhláška:

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

- *vyvěšeno pro veřejnost a účastníky řízení dle ustanovení §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona – identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
vlastníci p.p.č. 1064/4, 1064/5, 1062, 1063, 1067, 1114 v katastrálním území Kohoutov

dotčené orgány:

datovou schránkou:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj,
IDDS: 85q8cb6
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.