



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/23321-2015/vn778-2015/vn

Spis. a skart. znak: 328.3 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková

Telefon: 499 318 263

E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 02.03.2015

Žadatel:

Leoš Páleníček, nar. 16.6.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Ostatní účastníci řízení:

Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

vlastníci p.p.č. 1064/4, 1064/5, 1062, 1063, 1067, 1114 v k. ú. Kohoutov

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 13.10.2014 podal Leoš Páleníček, nar. 16.6.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společného rozhodnutí“) pro stavbu:

Ovčí farma - Vyhnánov

(dále jen "stavba") na pozemku: pozemková parcela číslo 1064/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu zděného hospodářského objektu - ovčí farmy pro 6 - 10 ovcí a blíže neurčený počet jehňat. Zděný objekt půdorysu do tvaru "L" se sedlovou střechou bude půdorysných rozměrů 180 m², část objektu bude obložena dřevěnými fošnami, které budou pohledově tvořit dojem roubenky. Objekt bude z větší části podsklepený a jedním nadzemním podlažím, bez vytápění (pouze letní provoz); v objektu je navrženo komínové těleso pro možnost napojení spotřebičů na pevná paliva. Stavba bude bez napojení na sítě technického vybavení (voda bude pro potřeby farmy dovážena v cisterně, ze které budou ovce napájeny; dešťové vody budou svedeny na terén na pozemek ve vlastnictví žadatele; na střeše jižní části objektu budou osazeny fotovoltaické články, které zajistí nejnutnější spotřebu energie, např. pro signalizaci požáru a nouzové osvětlení). V suterénu objektu budou skladové prostory, v 1. nadzemním podlaží bude seník, ovčín, sklad hospodářských strojů, stáje, příruční sklad, porodna a mísirna krmiv.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

"správní řád"), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona posoudil záměr žadatele a připojené podklady ve společném řízení a přezkoumal žádost dle ustanovení § 90 a 111 stavebního zákona. Na základě uvedeného posouzení vydává podle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona:

- I. v návaznosti na ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a podle ustanovení § 13a, potažmo ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby:

Ovčí farma – Vyhnánov, na pozemku: pozemková parcela číslo 1064/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kohoutov.

- II. v návaznosti na ustanovení § 115 stavebního zákona a podle ustanovení § 13a, potažmo ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení pro stavbu:

Ovčí farma – Vyhnánov, na pozemku: pozemková parcela číslo 1064/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kohoutov.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba - Ovčí farma – Vyhnánov, na pozemku: pozemková parcela číslo 1064/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kohoutov bude umístěna 10 m od hranice s p.p.č. 1064/5 v katastrálním území Kohoutov a 10 m od hranice s pozemkovou parcelou číslo 1114 v katastrálním území Kohoutov, jak je zakresleno v situačním výkrese C – 1.1 v měřítku 1:1000, která je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 04/12, kterou zpracoval projektant Pavel Šanda, projekční kancelář Hradec Králové, zodpovědný projektant Karel Luh, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601239.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek a zároveň zařízení staveniště určuje část pozemku číslo 1064*/1 v katastrálním území Kohoutov, vyznačená prostorem A-D v situačním výkrese C – 1.1 v měřítku 1:1000, která je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby z 04/12, kterou zpracoval projektant Pavel Šanda, projekční kancelář Hradec Králové, zodpovědný projektant Karel Luh, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601239. Zařízení staveniště bude po dokončení stavby odstraněno.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem ve společném řízení. Dokumentaci stavby vypracoval projektant Pavel Šanda, projekční kancelář Hradec Králové, zodpovědný projektant Karel Luh, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601239, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Václav Baťa, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601399. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

3. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
4. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (Odpady ze stavby musí být zejména řádně tříděny a odstraněny v zařízení k tomuto účelu určeném. K využití nebo k odstranění odpadů může být smluvně zajištěna jen osoba oprávněná dle zákona o odpadech.)
5. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
7. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
11. Stavebník (zhotovitel stavby) zajistí, aby před zahájením provádění stavebních prací, byly vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech inženýrských sítí stanovené normovými hodnotami.
12. Stavebník zajistí splnění podmínek z koordinovaného stanoviska dotčených orgánů, vydaného dne 13.06.2014 odborem životního prostředí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, č.j. OŽP/19654-2014/42-2014/kl, zejména podmínek orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, uvedených v souhlasu s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu.
13. Vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem, bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytyčení vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
14. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
15. Po dobu je stavebník (zhotovitel stavby) povinen řádně vést stavební deník.

16. Přístup k ovčí farmě bude zabezpečen po veřejně přístupné komunikaci, která v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kohoutov přejde do vlastnictví Obce Kohoutov. Tato komunikace nebude dle vyjádření starosty Obce Kohoutov prioritou pro rekonstrukci komunikace.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
18. Stavba bude dokončena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Před dokončením stavby (zahájením užívání) bude postupováno v souladu s ustanovením § 119 a následujících stavebního zákona, stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy. Dokončenou stavbu, popř. její část schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Leoš Páleníček, nar. 16.6.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Odůvodnění:

Dne 13.10.2014 podal Leoš Páleníček, nar. 16.6.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společného rozhodnutí“) pro stavbu: Ovčí farma – Vyhnánov, na pozemku: pozemková parcela číslo 1064/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad opatřením ze dne 09.01.2015 vydaným pod č.j.: VÚP/3245-2015/vn778-2015/vn oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 3 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 10. února 2015 v 9.00 hodin se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti starosty města na Městském úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Konání veřejného ústního jednání oznámil stavební úřad veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Stavební úřad tímto opatřením upozornil účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení též měli možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu. Ve stanovené lhůtě nikdo námítky, připomínky ani stanoviska nepodal. Stavební úřad dal též ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci, a to lhůtu 3 dnů. Této možnosti nikdo nevyužil.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je jako žadatel a stavebník Leoš Páleníček, nar. 16.6.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6. Obci Kohoutov, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, postavení účastníka řízení přiznává ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Účastníkem řízení jsou dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a současně dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – tito jsou v rozdělovníku identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost včetně připojených podkladů. Žadatelé k žádosti připojili společnou dokumentaci, která je úplná, přehledná a zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu; zejména požadavky mechanické odolnosti a stability konstrukcí, požární

bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání.

Žadatel dále doložil koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy ze dne 13.06.2014 vydané pod č. j.: OŽP/19654-2014/42-2014/kl – podmínky byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby v tomto rozhodnutí. Dále stanovisko Obce Kohoutov zn. Obec/2012/9 ze dne 28.02.2012, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 30.06.2014 vydané pod č.j.: HSHK-1804-4/2014, stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj č. j.: SVS/2014/051752-H ze dne 08.07.2014. Uvedená stanoviska nejsou záporná ani protichůdná a neosahují podmínky.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil a přezkoumal předloženou žádost včetně připojených podkladů v souladu s ustanovením § 94a odst. 4 stavebního zákona z hledisek uvedených v ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že záměr žadatele (umístění a povolení stavby) je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (stavba je umístována v nezastavěném území obce Kohoutov, na území obce, která nemá platný územní plán a tyto stavby lze v souladu s ustanovením § 188a odst. 2 stavebního zákona umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlasné stanovisko s výstavbou bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Kohoutov č. 14/2012 dne 31.01.2012. Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad shledal, že stavbu lze provést, že bude zajištěn příjezd ke stavbě, jako přístup bude sloužit stávající komunikace. Stavební úřad ověřil, že pozemek p. p. č. 1064/1 v k. ú. Kohoutov, dotčený stavbou, je ve vlastnictví žadatele.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí. Před dokončením stavby (zahájením užívání) bude postupováno v souladu s ustanovením § 119 a následujících stavebního zákona, stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy. Dokončenou stavbu, popř. její část schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení a při posuzování všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání společného rozhodnutí, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Poučení:

I. Proti územnímu rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

II. Proti stavebnímu povolení se mohou účastníci řízení odvolat na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu).

V souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu má u společných rozhodnutí odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokiem (územní rozhodnutí) odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokiem (stavební povolení).

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

"otisk úředního razítka"

Renata Voňková
odborná referentka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 15.1.2015.

Doručí se:

Doporučeně do vlastních rukou:

Leoš Páleníček, 16.06.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Obec Kohoutov, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Veřejná vyhláška:

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

- *vyvěšeno pro veřejnost a účastníky řízení dle ustanovení §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona – identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
vlastníci p.p.č. 1064/4, 1064/5, 1062, 1063, 1067, 1114 v katastrálním území Kohoutov

dotčené orgány:

datovou schránkou:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj,
IDDS: 85q8cb6

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.