



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/54471-2015/vls15142-2015/vls  
Spis. a skart. znak: 330 V  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Lenka Emlarová  
Telefon: 499 318 231  
E-mail: emlarova.lenka@mudk.cz

Datum: 22.05.2015

## Účastníci řízení:

### **Stavebník:**

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

### **Zástupce stavebníka:**

S atelier s.r.o., IČO 28778626, Palackého č.p. 920, 547 01 Náchod 1

### **Ostatní účastníci:**

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,

Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

## ROZHODNUTÍ

Dne 16.03.2015 podala Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterou na základě písemné plné moci zastupuje S atelier s.r.o., IČO 28778626, Palackého č.p. 920, 547 01 Náchod 1, žádost o stavební povolení na stavbu:

### **stavební úpravy části I. nadzemního podlaží objektu čp. 73 Kohoutov pro změnu v užívání části stavby na ordinaci praktického lékaře**

na pozemku: stavební parcela číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

### **Stavba obsahuje:**

*V budově čp. 73 v obci Kohoutov, která je v současné době využívána v 1.NP jako prodejna smíšeného zboží s příslušným zázemím a skladovací prostory obecního úřadu a ve 2.NP jako jedna bytová jednotka, budou provedeny stavební úpravy pro změnu užívání skladů obecního úřadu na ordinaci praktického lékaře. Stavební úpravy budou spočívat zejména v provedení následujících prací: vyklizení stavby, demontáž stávajících zařízovacích předmětů, vybourání příček, doplnění betonových mazanin, provedení příček, provedení SDK podhledů v některých místnostech, provedení povrchových úprav, výměna oken a dveří, realizace nových rozvodů kanalizace, vodovodu, elektřiny a vzduchotechniky. Dále bude provedena výměna kanalizačního potrubí vedoucího ze stavby do stávající nepropustné jímky a úprava zpevněných ploch před venkovním schodištěm. Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby.*

*Nová dispozice jižní části 1.NP bude: zádveří, schodiště, chodba, čekárna, sociální zázemí pacienti, úklid, ordinace, sociální zázemí personál.*

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil záměr žadatele a přezkoumal žádost a připojené podklady ve stavebním řízení dle ustanovení § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **stavební povolení**

na stavbu: „stavební úpravy části I. nadzemního podlaží objektu čp. 73 Kohoutov pro změnu v užívání části stavby na ordinaci praktického lékaře, na pozemku: stavební parcela číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kohoutov“.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena dle dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Dokumentaci stavby zpracovali: Zdeněk Nývlt, Ing. Tomáš Šubert, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600458; Martin Fejk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotech., zdravotní technika ČKAIT 0601745; Vladimír Václavík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0600589. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
4. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (Odpady ze stavby musí být zejména řádně tříděny a odstraněny v zařízení k tomuto účelu určeném. K využití nebo k odstranění odpadů může být smluvně zajištěna jen osoba oprávněná dle zákona o odpadech; dle upozornění příslušného orgánu odpadového hospodářství je třeba se při provádění bouracích prací řídit i aktuálním metodickým pokynem odboru odpadů MŽP; dále příslušný orgán odpadového hospodářství doporučuje energetické využití nebo spálení dřevěných částí v případě že nebude možné jejich opětovné využití).
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavba bude prováděna v budově čp. 73 v obci Kohoutov, na stavební parcele číslo 22 v katastrálním území Kohoutov. Zařízení staveniště bude umístěno přímo v budově, pro skladování materiálu je možné využít zpevněnou plochu na pozemku číslo 30/1 v katastrálním území Kohoutov.

10. Jelikož stavba bude probíhat za provozu objektů, musí pracovníci provádějící stavební práce dbát zvýšené opatrnosti a stavebník (zhotovitel stavby) zajistí, aby byl zamezen přístup nepovolaných osob do prostor, ve kterých probíhají stavební práce a do prostor pro zařízení staveniště.
11. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
12. Stavebník zajistí dodržení podmínky stanovené v závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, které dne 17.02.2015 pod čj.: S-KHSHK 03416/2015/3/HP.TU/Mar vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov:
  - před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtok u umývadla v ordinaci.
13. Po dobu výstavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen řádně vést stavební deník.
14. Stavební úřad vzhledem k rozsahu stavby nevyžaduje provádět průběžné kontrolní prohlídky stavby. V případě potřeby bude na žádost stavebníka kontrolní prohlídka stavebním úřadem provedena.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavbu lze dle ustanovení § 122 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby (zahájením užívání) je stavebník povinen postupovat v souladu s ustanovením § 119 a následujících stavebního zákona, podat žádost o kolaudační souhlas, zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
17. V objektu čp. 73 v obci Kohoutov bude trvale umístěn schodolez, který bude zpřístupňovat prostory ordinace praktického lékaře pro osoby s omezenou schopností pohybu. Příslušné doklady od schodolezu (prohlášení o shodě, zaškolení obsluhy apod.) budou předloženy stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

### **Odůvodnění:**

Dne 16.03.2015 podala Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterou na základě písemné plné moci zastupuje S atelier s.r.o., IČO 28778626, Palackého č.p. 920, 547 01 Náchod 1, žádost o stavební povolení na stavbu: „stavební úpravy části I. nadzemního podlaží objektu čp. 73 Kohoutov pro změnu v užívání části stavby na ordinaci praktického lékaře“ na pozemku: stavební parcela číslo 22 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.05.2015 vydaným pod čj.: VÚP/47530-2015/vls15142-2015/vls oznámil podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení. Stavební úřad současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska a zároveň též upozornil, že k později podaným námítkám popřípadě důkazům a stanoviskům nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nikdo námítky, připomínky ani stanoviska nepodal.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bylo vydáno po více než 3 dnech po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil. Stavební úřad má tedy za to, že s vydáním rozhodnutí všichni účastníci řízení souhlasí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 109 písm. a) je jako stavebník *Obec Kohoutov*, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1. Dalšími účastníky řízení jsou dle ustanovení § 109 písm. e) vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno: *Správa silnic Královéhradeckého kraje*, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4 (hospodaření se svěřeným majetkem kraje – pozemek číslo 813/1), *ČEZ Distribuce, a. s.*, IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (vlastník veřejné technické infrastruktury), *O2 Czech Republic a.s.*, IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4 (vlastník veřejné technické infrastruktury).

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost vč. připojených podkladů dle ustanovení § 111 stavebního zákona. Žadatel k žádosti připojil projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení, která je v souladu s územně plánovací dokumentací. Obec Kohoutov sice nemá vydán územní plán, ale má vymezené zastavěné území postupem podle stavebního zákona. Zastavěné území bylo vymezeno opatřením obecné povahy, které vydalo zastupitelstvo obce Kohoutov usnesením č. 18 dne 25.6.2008, účinnosti nabylo dne 11.7.2008. Stavba se nachází v zastavěném území obce. V zastavěném území obce, která nemá územní plán lze v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Zřízení ordinace praktického lékaře ve stávající budově nebude mít za následek snížení kvality životního prostředí, proto stavební úřad shledal, že je možné záměr v zastavěném území realizovat. Záměr navíc zkvalitní pohodu bydlení v dané lokalitě, protože v současné době musí obyvatelé k lékaři dojíždět.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a v maximální možné míře splňuje obecné požadavky na výstavbu; zejména požadavky mechanické odolnosti a stability konstrukcí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy stávající budovy, nebylo zajištěno splnění některých požadavků na bezbariérové užívání stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména se jedná o požadavky na přístup do stavby a požadavek na umístění záchodové kabiny řešené v souladu s požadavky na bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad vzhledem ke skutečnosti, že v ustanovení § 2 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je uvedeno: „*Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují*“ na základě skutečnosti, že v objektu bude trvale umístěn schodolez, skutečnosti, že ordinace bude mít omezenou dobu provozu jen 2 dny v týdnu a skutečnosti, že pro osoby se sníženou schopností pohybu je zajištěna návštěva lékaře přímo v místě bydliště, shledal, že nesplnění požadavků na bezbariérové užívání stavby v tomto případě nebrání povolení stavby.

Ke stavbě je zajištěn stávající příjezd, technické vybavení je v místě stavby rovněž stávající. Příjezd a technické vybavení zůstanou neměnné. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Ke stavbě se před zahájením stavebního řízení vyjádřily následující dotčené orgány: Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov vydala dne 17.02.2015 souhlasné závazné stanovisko s podmínkou č.j.: S-KHSHK 03416/2015/3/HP.TU/Mar; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje územní odbor Trutnov vydal dne 18.02.2015 souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSHK-856-2/2015; Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí vydal dne 11.03.2015 souhlasné koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy č.j.: OŽP/16157-2015/kl 721-2015/kl. Veškerá stanoviska jsou součástí spisu. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a podmínka v nich obsažená byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí. Jedná se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tudíž je dle ustanovení § 122 stavebního zákona pro užívání stavby požadován kolaudační souhlas. Stavebník bude po dokončení stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, postupovat v souladu s ustanovením § 119, 121 a 122 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení a při posuzování všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, správní orgán je v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu vyhotoví na náklady účastníka.

"otisk úředního razítka"

Ing. Lenka Emlarová  
referentka odboru výstavby a ÚP

**Správní poplatek** ve výši 5 000 Kč variabilní symbol 8008006012, byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s poznámkou č. 2 u položky 18 jako polovina položky 18 bod 1. písm. f) sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 21.05.2015.

**Obdrží:** (datová schránka)

S atelier s.r.o., IDDS: k6bh58y, Palackého č.p. 920, 547 01 Náchod 1

zastoupení pro: Obec Kohoutov, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje,

IDDS: 6m8k8ey, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,

IDDS: yvfab6e, Náchodská č.p. 475, 541 03 Trutnov 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Územní pracoviště Trutnov

IDDS: dm5ai4r, Úpická 117, 541 17 Trutnov

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.