



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov**  
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP44693/2011-130751  
Č.j.: SPU 022701/2015

SPU 022701/2015



-----  
Vyřizuje: Ing. Jiří Kroulík  
Telefon: 724324634  
E-mail: j.kroulik@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 20. 5. 2015

## **ROZHODNUTÍ**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

**podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území Kladruby u Kohoutova, vypracovaný zhotovitelem Sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové (reprezentant sdružení) a Agroprojekce Litomyšl, Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto pod číslem zakázky 052 61-12, Josefem Šplíchalem, DiS., který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo jednací rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 35152/2009-13300)**

**se schvaluje.**

Vypracovaný kompletní návrh a dokumentace KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova je se všemi náležitostmi **přílohou** tohoto rozhodnutí a je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na Obecním úřadě v Kohoutově.

**Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu), **jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni ve zvláštní příloze** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a dále je k dispozici na SPÚ Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Kohoutově. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí také na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovišti Trutnov.

## Odůvodnění

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nového správního orgánu a organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě organizačního řádu vydaného v souvislosti se vznikem SPÚ se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože vypracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kladruby u Kohoutova byl vystaven v roce 2014, je řízení dokončeno již podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013), následné změny zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013) a nově platné vyhlášky č. 13/2014 Sb.).

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov zahájil řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova z vlastního podnětu dle § 6 zákona (stav platný v době vydání oznámení o zahájení pozemkových úprav) a to na základě vyhodnocení potřeb a podaných žádostí vlastníků pozemků. Řízení bylo zahájeno na základě žádostí o provedení pozemkových úprav od Obce Kohoutov a dalších 9 vlastníků zemědělské půdy v k.ú. Kladruby u Kohoutova. Celková výměra požadavků ze žádostí vlastníků pozemků představovala 75,6 % z celkové výměry zemědělské půdy evidované v k.ú. Kladruby u Kohoutova. KoPÚ byly zahájeny za účelem prostorového a funkčního uspořádání pozemků, jejich účelného scelování nebo dělení, vyrovnání hranic a zajištění jejich přístupnosti pro racionální využívání, uspořádání vlastnických práv a souvisejících věcných břemen, zajištění podmínek pro ochranu a

zúrodnění zemědělského půdního fondu, podmínek pro vodní hospodářství včetně protierozní ochrany a pro zvýšení ekologické stability krajiny v řešeném území a obnovu katastrálního operátu. Výsledky pozemkových úprav (mapa DKM atd.) budou zavedeny do katastru nemovitostí a budou sloužit jako závazný podklad pro územní plánování.

Řízení bylo zahájeno oznámením ze dne 10.2.2009, č.j. 255/09-751, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu v Kohoutově, Pozemkového úřadu Trutnov a dále na internetových stránkách Ministerstva zemědělství a Obecního úřadu v Kohoutově. Poslední den vystavení oznámení veřejnou vyhláškou byl dnem **zahájení pozemkových úprav tj. 27.2. 2009.**

Pozemkový úřad Trutnov obeslal dotčenou obec, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ v k.ú Kladruby u Kohoutova společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů - žádost ze dne 9.3.2009, č.j. 409/09- 751. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku bylo vybráno jako zhotovitel návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova a zároveň dodavatelem prací - Sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové (reprezentant sdružení) a Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto. Smlouva o dílo č. 328-2011-130751 byla podepsána dne 6.12.2011. Oprávněným a zodpovědným projektantem návrhu pozemkové úpravy je pan Josef Šplíchal DiS., který je držitelem úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 35152/2009-13300.

Úvodní jednání (pozvánka č.j. SPU 109512/2012 ze dne 19. 6. 2012) ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova se konalo v sále penzionu Běluň, Kohoutov – Vyhnánov čp. 143 dne 19. 6. 2012 od 16:00 hod. V rámci tohoto jednání byl veřejnou volbou zvolen sbor zástupců, zároveň byl navržen a odsouhlasen způsob oceňování pozemků (dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků – tj. vyhláška č. 3/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob stanovení vzdálenosti pozemků – tzv. referenční bod, atd. Vlastníci pozemků a ostatní účastníci řízení byli seznámeni s účelem, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu řízení ve smyslu zákona. Konstatováno bylo též, že do obvodu území řešeného v rámci KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které není nutno řešit dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb., ale u těchto pozemků došlo k obnově katastrálního operátu prošetřením a upřesněním hranic těchto pozemků za účasti jmenované komise pro šetření hranic.

Zpracovatel návrhu KoPÚ Kladruby u Kohoutova provedl detailní průzkum území, revizi a doplnění stávajícího základního a podrobného bodového polohového pole (PBPP) řešeného území. Celkem byly revidováno 2 stávající body a zřízeno bylo 17 nových bodů PBPP. Zpracovatelem KoPÚ byl vyhotoven elaborát: „Technická zpráva - Doplnění podrobného polohového bodového pole pro zakázku KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova“, který byl předán na tehdejší pozemkový úřad a na Katastrální pracoviště v Trutnově.

Etapa zjišťování průběhu hranic jmenovanou komisí byla vyhlášena oznámením MZe - Pozemkového úřadu Trutnov č.j. 230947/2011-MZE-130751 ze dne 20.12.2011, dále

oznámením MZe - Pozemkového úřadu Trutnov č.j.2271/2012-MZE-130751 ze dne 5.1.2012 a dále oznámením MZe – Pozemkového úřadu Trutnov č.j. 133523/2012-MZE-130751 ze dne 1.8.2012. Tato oznámení byla jako oznámení obce vystavena na úřední desce Obce Kohoutov. Všichni vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnými pozvánkami č.j. 139628/2012-MZE-130751 ze dne 8.8.2012, č.j. 155395/2012-MZE-130751 ze dne 5.9.2012 a č.j. 6/13/TU ze dne 4.2.2013. Šetření průběhu hranic, tvořících obvod KoPÚ Kladruby u Kohoutova a šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona proběhlo ve dnech 30.8.2012, 25.9.2012, 20.2.2013 a 21.2.2013. Dále na základě vznesené námítky Státní pozemkový úřad (SPÚ), Pobočka Trutnov svolal pozvánkou č.j. SPÚ 209061/2013 ze dne 22. 5. 2013 zjišťování hranic pozemků. Toto šetření se uskutečnilo dne 11.6.2013. Byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované byly označeny hraničními plastovými znaky (mimo ornou půdu). Šetření hranic pozemků při KoPÚ Kladruby u Kohoutova provedla komise pro šetření hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov, po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště Trutnov a to jmenovacím dopisem č.j. 3141-2012-MZE-130751 ze dne 6.1.2012 a dále doplněna jmenováním členů komise č.j. 35617/2012-MZE-130751 ze 27.2.2012. Jmenovanou komisí bylo provedeno i šetření pozemků neřešených dle § 2 zákona, nacházejících se v zastavěné části osady Kladruby u Kohoutova. Předsedou komise byl jmenován Ing. Jaroslav Štefan, oprávněný zeměměřičský inženýr.

V rámci postupu řízení a prací na vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova bylo zpracovatelem KoPÚ provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, jehož elaborát byl vypracován ke dni 28.11. 2012. Vypracování elaborátu předcházelo komisní zjišťování průběhu hranic liniových prvků a staveb a to za účasti správců těchto staveb.

Zpracovatelem KoPÚ bylo současně prováděno vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu řešeného území na podkladě dostupných dokladů a zjištěných informací, stanovisek dotčených orgánů a organizací oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic linií aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území, toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 13.4.2015 (č.j. 1050/2015) ve VÚMOP Praha. Součástí elaborátu je mimo jiné i vyhodnocení vodohospodářských a odtokových poměrů a vyhodnocení působení vodní eroze.

V rámci KoPÚ Kladruby u Kohoutova byla vypracována a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro vypracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa včetně stanovení opravného koeficientu (pro celé řešené území byl stanoven opravný koeficient 0,999613). Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů platné ke dni vystavení soupisů nároků v základních cenách. Porosty byly oceněny v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byla na úvodním jednání odsouhlasena věž kapličky na návsi v Kladrubech. Vyložení kompletní dokumentace soupisů nároků proběhlo **od 26. června 2013 po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě v Kohoutově a na SPÚ - Pobočce Trutnov. Oznámení (č.j. SPU 251131/2013 ze dne 17.6.2013) o vyložení soupisů nároků bylo oznámeno na úředních deskách Obce Kohoutov a dále na úřední desce SPÚ Pobočky Trutnov a na internetových stránkách ministerstva zemědělství - eagri.cz. Zároveň byly soupisy

nároků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků ke kontrole, k odsouhlasení, případně k podání námítky. Termín pro podání námítky byl SPÚ Pobočkou Trutnov stanoven do 10.7. 2013. V průběhu doby vystavení, dne 7. července 2013 proběhlo osobní projednávání soupisů nároků s vlastníky pozemků za účasti zpracovatele KoPÚ a zástupce SPÚ, Pobočky Trutnov. K soupisu nároků byly podány čtyři námítky a tři připomínky. Připomínky a námítky byly následně řešeny a vypořádány. Jedna námítka, týkající se pozemků v KoPÚ neřešených ve smyslu ustanovení § 2, byla v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona postoupena (dopis č.j. SPU 542717/2013 ze dne 19.12.2013) k vyřešení Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov (KÚ KP Trutnov) a to k vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly v průběhu řízení k pozemkové úpravě průběžně aktualizovány a to s ohledem na aktuální stav katastru nemovitostí. V rámci této etapy prací byla zpracovatelem pozemkové úpravy ve spolupráci s KÚ KP v Trutnově provedena lustrace církevních a pozemků v majetku státu. Výsledkem tohoto šetření bylo zjištění, že mezi pozemky řešenými dle § 2 zákona se nenacházejí pozemky, na které by se vztahovalo ustanovení § 3 odst. 4 zákona. Dále bylo zjištěno, že v řešeném území byly dokončeny veškeré restituce majetku dle zák. č. 229/1991 Sb. v platném znění - zákon o půdě.

V rámci etapy vypracování plánu společných zařízení (PSZ) byla zhotovitelem navržena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně ZPF, byla navržena vodohospodářská a protierozní opatření a opatření k tvorbě životního prostředí. Mimo jiná opatření bylo na pozemcích označených v PSZ jako PEO 2, PEO 4 a PEO 6 navrženo ochranné zatravnění. Na dalších cca 2,5 ha pozemků orné půdy bylo navrženo pásové střídání plodin (PEO 1), dále protierozní průleh se zasakovacími hrázkami (PEO 3) a protierozní průleh (PEO 5). První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen k posouzení a projednání zpracovatelem pozemkové úpravy v rámci jednání sboru zástupců dne 9.4.2013. V dalším průběhu řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova byl návrh PSZ opakovaně projednáván a posuzován na jednáních sborem zástupců – 2.5.2013, 6.5.2013 a 11.6.2013. Příslušnými orgány a organizacemi byl kompletní plán společných zařízení projednán dne 23.7.2013. Tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem posouzena a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 28.8.2013. **Plán společných zařízení byl následně schválen zastupitelstvem Obce Kohoutov na veřejném zasedání dne 1.10.2013.** Výsledné druhy pozemků byly odsouhlaseny Odborem životního prostředí Města Dvora Králové n/L. dne 5.8.2013. Kompletní plán společných zařízení pro KoPÚ Kladruby u Kohoutova je trvale uložen a k dispozici na Obecním úřadě v Kohoutově a na SPÚ, Pobočce Trutnov.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a schváleného PSZ a z uplatněných názorů a požadavků vlastníků pozemků. Prvotní ucelený návrh nového uspořádání pozemků byl zpracovatelem pozemkové úpravy předložen k posouzení a zároveň na základě pozvánky č.j. SPU 177842/2014 ze dne 18.4.2014 osobně projednáván projektantem a vlastníky ve dnech 5 a 6. května 2014. Vlastníci obdrželi soupis návrhů nových pozemků pro všechny své listy vlastnictví a zakres navrhovaných pozemků graficky na mapce. Po zapracování připomínek z prvního jednání rozeslal zpracovatel zpracovaný návrh vlastníkům. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy dosud nevyjádřili, byl návrh rozeslán opětovně v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Po doložení dostatečného množství písemných souhlasů vlastníků pozemků zpracovatelem pozemkové úpravy, přistoupila Pobočka Trutnov k **vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova** (č.j. SPU 481915/2014, ze dne 9.10.2014) tj. návrhu nového uspořádání pozemků

a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **10.10.2014**. Oznámení o **vystavení kompletního návrhu KoPÚ Kladruby u Kohoutova** bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ, Pobočky Trutnov, Obce Kohoutov a na elektronické úřední desce eagri.cz. O vystavení návrhu zároveň vyrozuměl SPÚ, Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Dne 29.10.2014 proběhlo osobní projednání návrhu s vlastníky za účasti zpracovatele pozemkové úpravy a zástupce SPÚ, Pobočky Trutnov. K vystavenému návrhu neobdržel SPÚ, Pobočka Trutnov žádnou námitku, pouze jedna vznesená připomínka byla s vlastníkem projednána a bylo nalezeno vyhovující řešení.

Pobočka Trutnov na základě obdržených souhlasů s návrhem KoPÚ svolala závěrečné jednání, které se konalo dne **19.12.2015** v tělocvičně na Obecním úřadě Kohoutov. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova a přítomní účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Současně byli vlastníci seznámeni s dalším postupem řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova a s možností požádat po jeho ukončení o vytyčení hranic nových pozemků.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny a probíhala dle potřeb a požadavků jednání sboru zástupců. V rámci vyhotoveného návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova byla u některých vlastníků pozemků překročena kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Toto překročení bylo zpracovatelem KoPÚ s vlastníky osobně projednáno a odsouhlaseno. Přehled bilancí výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po KoPÚ, včetně procentuálního vyjádření kritérií přiměřenosti, je součástí soupisů návrhů nových pozemků a elaborátu návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova. V rámci KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova byly stanoveny dva doplátky – týkají se se listu vlastnictví (LV) č. 356 a č. 358 v k.ú. Kladruby u Kohoutova. Kriterium v ceně + 4% bylo překročeno dále u LV č. 10001 v k.ú. Kladruby u Kohoutova a to v souvislosti s použitím pozemků obce pro společná zařízení. V případech, kdy došlo k překročení kritérií přiměřenosti u listů vlastnictví s evidovaným majetkem České republiky, souvisí toto také s použitím těchto pozemků pro společná zařízení. V těchto případech se doplátky nepředepisují.

**V rámci návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova se z důvodu zajištění přístupu na všechny pozemky nově zřizují věcná břemena na pozemcích parcelní číslo 969 (prac. číslo 4296, list vlastnictví číslo 357) a na parcelní číslo 982 (prac. číslo 4297, list vlastnictví číslo 351).** Tato věcná břemena byla oceněna Znaleckým posudkem č. 507-33/2014 o ceně věcného břemene chůze a jízdy-povinnost s p. č. 4297 a 4296 (prac. čísla) v k.ú. Kladruby u Kohoutova, vypracovaným Jaroslavem Truhlářem – znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Vlastníkům povinným z věcného břemene byla cena věcného břemene připočtena k jejich nároku. Povinným z věcného břemene je tedy újma nahrazena v pozemcích. Stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, a dále zástavní a předkupní práva, váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí na nové pozemky dle návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

Po konečném zapracování všech podaných námitek a připomínek obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov **písemné souhlasy** s návrhem KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova **od vlastníků 297, 48 ha** pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí **souhlasy**

**od 89,71 % vlastníků pozemků z celkové výměry území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. – 331,6 ha. Zbývající část vlastníků půdy řešené dle § 2 zákona se k návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova nevyjádřila, u těchto vlastníků byl zajištěn souhlas ve smyslu § 9 odst. 20 a odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Vyslovený nesouhlas nebyl registrován žádný.**

Za účelem zastupování v rámci řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova bylo k dílčím etapám zpracování pozemkové úpravy uděleno a doloženo několik plných mocí. V případě jednoho dědictví, kdy o dědictví nebylo do vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy dosud rozhodnuto, je účastníkem řízení k pozemkové úpravě dědic dle sdělení Okresního soudu v Trutnově. SPÚ - Pobočka Trutnov v rámci řízení k pozemkové úpravě ustanovila v 1 případě opatrovníka, který v řízení zastupuje vlastníka, který již nežije (dosud nebylo dořešeno dědické řízení).

**Podle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.** Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro vypracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne na vyžádání SPÚ Pobočka Trutnov. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zpracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst.8 zákona č. 139/2002 Sb. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od schválení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou aktualizovány a zpracovány do jednotlivých příloh.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního Pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Josef Kutina  
vedoucí Pobočky Trutnov  
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

I. **Zvláštní příloha - seznam účastníků řízení**, jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

II. **Příloha rozhodnutí - kompletní návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kladruby u Kohoutova** (soutěž nových pozemků). Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Kohoutově, kde lze do návrhu nahlédnout.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

a) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, zároveň na úřední desce Obce Kohoutov a dále na portálu [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).

b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova obdrží na doručence všichni známí účastníci řízení, uvedení ve zvláštní příloze. Z náležitostí celkového návrhu se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).

c) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova, které nabylo právní moci předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,



Pobočka Trutnov, Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava  
SPÚ – státní pozemkový úřad  
KPÚ – krajský pozemkový úřad  
k.ú. – katastrální území  
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky  
LV – list vlastnictví  
PSZ – plán společných zařízení  
Č.j. – číslo jednací  
Sp. zn. – spisová značka  
č. - číslo  
odst. – odstavec  
OPO – oprávněná osoba  
RDK – regionální dokumentační komise  
PBPP - podrobné bodové polohové pole  
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy  
MF - ministerstvo financí  
MZe - ministerstvo zemědělství

Vypraveno dne: 2.6.2015