



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov**  
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP44829/2011-130751  
Č.j.: SPU 295395/2015

SPU 295395/2015



000266509015

Vyřizuje: Ing. Jiří Kroulík  
Telefon: 724324634  
E-mail: j.kroulik@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 1.7.2015

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

**podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území (k.ú.) Kohoutov a navazujících částech sousedícího katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá, vypracovaný zhotovitelem - Sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové (reprezentant sdružení) a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto pod číslem zakázky 052 60-12, panem Josefem Šplíchálem, DiS., který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo jednací rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 35152/2009-13300)**

**se schvaluje.**

Vypracovaný kompletní návrh a dokumentace KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazující části sousedících k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá je se všemi náležitostmi **přílohou** tohoto rozhodnutí a je trvale uložen (k dispozici) na Státním pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na Obecním úřadě v Kohoutově. Část vypracovaného návrhu pro k.ú. Kocbeře je dále uložena (k dispozici) na Obecním úřadě Kocbeře a část vypracovaného návrhu pro k.ú. Nesytá je dále uložena (k dispozici) na Obecním úřadě v Hajnici.

**Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu), jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a je uložena k možnosti nahlédnutí na SPÚ Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě Kohoutov (pro k.ú. Kohoutov), na Obecním úřadu Kocbeře (pro k.ú. Kocbeře) a na Obecním úřadu Hajnice (pro k.ú. Nesytá). Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí také na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovišti Trutnov.**

## **Odůvodnění**

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nového správního orgánu a organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě organizačního řádu vydaného v souvislosti se vznikem SPÚ se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože vypracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kohoutov a navazujících částech sousedících k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá byl vystaven v roce 2014, je řízení dokončeno již podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013), následné změny zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013) a nově platné vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov zahájil řízení ke KoPÚ v k.ú. Kohoutov z vlastního podnětu dle § 6 zákona (stav platný v době vydání oznámení o zahájení pozemkových úprav) a to na základě vyhodnocení potřeb a podaných žádostí vlastníků pozemků. Řízení bylo zahájeno na základě žádostí o provedení pozemkových úprav od Obce



Kohoutov a dalších 24 vlastníků zemědělské půdy v k.ú. Kohoutov. Celková výměra požadavků ze žádostí vlastníků pozemků představovala 52,6 % z celkové výměry zemědělské půdy evidované v k.ú. Kohoutov. KoPÚ byly zahájeny za účelem prostorového a funkčního uspořádání pozemků, jejich účelného scelování nebo dělení, vyrovnání hranic a zajištění jejich přístupnosti pro racionální využívání, uspořádání vlastnických práv a souvisejících věcných břemen, zajištění podmínek pro ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, podmínek pro vodní hospodářství včetně protierozní ochrany a pro zvýšení ekologické stability krajiny v řešeném území a obnovu katastrálního operátu. Výsledky pozemkových úprav (mapa DKM atd.) budou zavedeny do katastru nemovitostí a budou sloužit jako závazný podklad pro územní plánování.

Řízení bylo zahájeno oznámením ze dne 10.2.2009, č.j. 254/09-751, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu v Kohoutově, Pozemkového úřadu Trutnov a dále na internetových stránkách Ministerstva zemědělství a Obecního úřadu v Kohoutově. Poslední den vystavení oznámení veřejnou vyhláškou byl dnem **zahájení pozemkových úprav tj. 27.2. 2009.**

Pozemkový úřad Trutnov obeslal dotčené obce, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ v k.ú. Kohoutov společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů - žádost ze dne 9.3.2009, č.j. 408/09-751. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku byl vybrán jako zhotovitel návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a zároveň dodavatel prací - Sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové (reprezentant sdružení) a Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto. Smlouva o dílo č. 334-2011-130751 byla podepsána dne 27. 6. 2011. Pozemkový fond České republiky jako objednatel č. 2, bez jehož přistoupení ke smlouvě o dílo nebylo možné práce zahájit, přistoupil ke smlouvě o dílo dne 5.12.2011. Oprávněným a zodpovědným projektantem návrhu pozemkové úpravy je pan Josef Šplíchal DiS., který je držitelem úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 35152/2009-13300.

Po zahájení průzkumných prací a zjištění skutečného stavu zpracovatel KoPÚ navrhl po předběžném projednání a odsouhlasení se zástupci Katastrálního pracoviště Trutnov a starosty Obcí Kocbeře a Hajnice rozšířit původně předpokládaný obvod řešeného území KoPÚ Kohoutov o navazující části pozemků v sousedících k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá z důvodu zajištění celistvosti řešeného území a možnosti vyřešení tzv. „společných“ hranic katastru. Na základě této skutečnosti obeslal Pozemkový úřad Trutnov Obec Kohoutov, Obec Kocbeře, Obec Hajnice, Katastrální pracoviště Trutnov a dotčené organizace Oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ v k.ú. Kohoutov – rozšíření původního obvodu KoPÚ o navazující části pozemků v sousedícím katastrálním území Kocbeře a sousedícím katastrálním území Nesytá společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů - žádost ze dne 16.10.2012, č.j. 165275/2012-MZE-130751. Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách dotčených obcí a Pozemkového úřadu Trutnov a dále na internetových stránkách Ministerstva zemědělství.

Úvodní jednání (pozvánka č.j. 108587/2012-MZE-130751) ke KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazující části sousedících k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá se konalo v sále penzionu Běluň, Kohoutov – Vyhnánov čp. 143 dne 17. 7. 2012 od 16:00 hod. V rámci tohoto jednání byl veřejnou volbou zvolen sbor zástupců, zároveň byl navržen a odsouhlasen způsob oceňování pozemků (dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků – tj. vyhláška č. 3/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob stanovení vzdálenosti pozemků – tzv. referenční bod, atd. Vlastníci pozemků a ostatní účastníci řízení byli seznámeni s účelem, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu řízení ve smyslu zákona. Konstatováno bylo též, že do obvodu území řešeného v rámci KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které není nutno řešit dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb., ale u těchto pozemků dojde k obnově katastrálního operátu prošetřením a upřesněním hranic těchto pozemků za účasti jmenované komise pro šetření hranic.

Zpracovatel návrhu KoPÚ Kohoutov a navazující části sousedících k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá provedl detailní průzkum území, revizi a doplnění stávajícího základního a podrobného bodového polohového pole (PBPP) řešeného území. Celkem bylo revidováno 5 stávajících bodů a zřízen byl 41 nových bod PBPP. Zpracovatelem KoPÚ byl vyhotoven elaborát: „Technická zpráva - Doplnění podrobného polohového bodového pole pro zakázku KoPÚ v k.ú. Kohoutov“, který byl předán na tehdejší pozemkový úřad a na Katastrální pracoviště v Trutnově (KP Trutnov).

Etapa zjišťování průběhu hranic jmenovanou komisí byla vyhlášena oznámením MZe - Pozemkového úřadu Trutnov č.j. 230762/2011-MZE-130751 ze dne 20.12.2011. Tato oznámení byla jako oznámení obce vystavena na úřední desce Obce Kohoutov. Všichni vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnými pozvánkami č.j.139382/2012-MZE-130751, 140124/2012-MZE-130751, 154947/2012-MZE-130751, 197113/2012-MZE-130751, 216493/2012-MZE-130751, SPU258206/2013 a SPU 258568/2013. Šetření průběhu hranic, tvořících obvod KoPÚ Kohoutov proběhlo ve dnech 28. 8. 2012, 29. 8. 2012, 25. 9. 2012 (vnější obvod), 19. 11. 2012 a 20. 11. 2012 (vnitřní obvod). Na základě požadavku jednoho vlastníka byl upraven obvod KoPÚ tak, aby část jeho pozemků nebyla zahrnuta do pozemkové úpravy. Byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované byly označeny hraničními plastovými znaky (mimo ornou půdu). Šetření hranic pozemků při KoPÚ Kohoutov provedla komise pro šetření hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov, po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště Trutnov a to jmenovacím dopisem č.j. 2923/2012-MZE-130751 ze dne 6.1.2012. Jmenovanou komisí bylo provedeno i šetření pozemků neřešených dle § 2 zákona. Předsedou komise byl jmenován Ing. Jaroslav Štefan, oprávněný zeměměřičský inženýr.

V rámci postupu řízení a prací na vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazující části k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá bylo zpracovatelem KoPÚ provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, jehož elaborát byl vypracován ke dni 28.11. 2012. Vypracování elaborátu předcházelo komisní zjišťování průběhu hranic liniových prvků a staveb a to za účasti správců těchto staveb.

Zpracovatelem KoPÚ bylo současně prováděno vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu řešeného území na podkladě dostupných dokladů a zjištěných informací, stanovisek dotčených orgánů a organizací, oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena



úprava hranic linií aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upraveného území, toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 15.4.2015 (č.j. 1361/2015) ve VÚMOP Praha. Součástí elaborátu je mimo jiné i vyhodnocení vodohospodářských a odtokových poměrů a vyhodnocení působení vodní eroze.

V rámci KoPÚ Kohoutov a navazující části sousedícího k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá byla vypracována a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro vypracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa včetně stanovení opravného koeficientu (pro celé řešené území byl stanoven **opravný koeficient 1,000000**). Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů platné ke dni vystavení soupisů nároků v základních cenách. Porosty byly oceněny v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byla na úvodním jednání odsouhlasena věž kostela v Kohoutově. **Vyložení kompletní dokumentace soupisů nároků proběhlo od 13. června 2013** po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Kohoutově, pro část v k.ú. Kocbeře na Obecním úřadě v Kocbeřích, pro část v k.ú. Nesytá na Obecním úřadě v Hajnici a na SPÚ - Pobočce Trutnov. Oznámení (č.j. SPU 227679/2013-130751 ze dne 5.6.2013) o vyložení soupisů nároků bylo oznámeno na úředních deskách Obce Kohoutov, Obce Kocbeře, Obce Hajnice a dále na úřední desce SPÚ Pobočky Trutnov a na internetových stránkách ministerstva zemědělství - eagri.cz. Zároveň byly soupisy nároků vlastníků pozemků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků ke kontrole, k odsouhlasení, případně k podání námítky. Termín pro podání námítky byl SPÚ Pobočkou Trutnov stanoven do 28.6.2013. V průběhu doby vystavení, ve dnech 26. a 27. června 2013 proběhlo osobní projednávání soupisů nároků s vlastníky pozemků za účasti zpracovatele KoPÚ a zástupce SPÚ, Pobočky Trutnov. K soupisu nároků bylo podáno osm námitek a dvě připomínky. Připomínky a námítky byly následně řešeny a vypořádány. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly v průběhu řízení k pozemkové úpravě průběžně aktualizovány a to s ohledem na aktuální stav katastru nemovitostí. V rámci této etapy prací byla zpracovatelem pozemkové úpravy ve spolupráci s KP Trutnov provedena lustrace církevních a pozemků v majetku státu. Výsledkem tohoto šetření bylo zjištění, že mezi pozemky řešenými dle § 2 zákona se nenacházejí pozemky, na které by se vztahovalo ustanovení § 3 odst. 4 zákona. Dále bylo zjištěno, že v řešeném území byly dokončeny veškeré restituční majetku dle zák. č. 229/1991 Sb. v platném znění - zákon o půdě.

V rámci etapy vypracování plánu společných zařízení (PSZ) byla zhotovitelem navržena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně ZPF, byla navržena vodohospodářská a protierozní opatření a opatření k tvorbě životního prostředí. Mimo jiná opatření bylo na pozemcích označených v PSZ jako PEO 1, PEO 3 a PEO 4 navrženo ochranné zatravnění na celkové výměře 8,73 ha. Na dalších cca 2,83 ha pozemků orné půdy bylo navrženo pásové střídání plodin (PEO 2). První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen k posouzení a projednání zpracovatelem pozemkové úpravy v rámci jednání sboru zástupců dne 9.4.2013. V dalším průběhu řízení ke KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazující části k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá byl návrh PSZ opakovaně projednáván a posuzován na jednáních sborem zástupců – 17.4.2013 a 23.7.2013. S příslušnými orgány a organizacemi byl kompletní plán společných zařízení projednán dne 21.7.2013. Tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem posouzena a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 28.8.2013. **Plán společných zařízení byl následně schválen zastupitelstvem Obce Kohoutov na veřejném zasedání dne 8.10.2013.** Výsledné druhy pozemků byly odsouhlaseny Odborem životního prostředí Města Dvora Králové n/L. dne



27.5.2015. Kompletní plán společných zařízení pro KoPÚ Kohoutov a navazující části k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá je trvale uložen a k dispozici na Obecním úřadě v Kohoutově a na SPÚ, Pobočce Trutnov.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a schváleného PSZ a z uplatněných názorů a požadavků vlastníků pozemků. Prvotní ucelený návrh nového uspořádání pozemků byl zpracovatelem pozemkové úpravy předložen k posouzení a zároveň na základě pozvánky č.j. SPU 178206/2014 ze dne 18.4.2014 osobně projednáván projektantem a vlastníky ve dnech 5 a 6. května 2014. Vlastníci pozemků obdrželi soupis návrhů nových pozemků pro všechny své listy vlastnictví a zákres navrhovaných pozemků graficky na mapce. Po zapracování připomínek z prvního projednání rozeslal zpracovatel zpracovaný návrh vlastníkům. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy dosud nevyjádřili, byl návrh rozeslán opětovně v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Po doložení dostatečného množství písemných souhlasů vlastníků pozemků s návrhem řešení KoPÚ přistoupila Pobočka Trutnov k **vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech sousedícího katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá** (č.j. SPU 563916/2014, ze dne 13.11.2014) tj. návrhu nového uspořádání pozemků a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **19.11.2014**. Oznámení o **vystavení kompletního návrhu KoPÚ Kohoutov a navazujících částech katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá** bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ, Pobočky Trutnov, Obce Kohoutov, Obce Kocbeře (pro k.ú. Kocbeře), Obce Hajnice (pro k.ú. Nesytá) a na elektronické úřední desce eAgri.cz. O vystavení návrhu KoPÚ zároveň vyrozuměl SPÚ, Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Dne 1.12.2014 proběhlo osobní projednání návrhu s vlastníky za účasti zpracovatele pozemkové úpravy a zástupce SPÚ, Pobočky Trutnov. K vystavenému návrhu obdržel SPÚ, Pobočka Trutnov tři námítky, všechny byly s vlastníky projednány a vypořádány tak, aby bylo nalezeno vyhovující řešení. Po ukončení vystavení návrhu byl vznesen jeden písemný požadavek na změnu umístění pozemků, tento však nebylo možné akceptovat z důvodu nesouhlasu účastníka řízení, kterého by se požadovaná změna dotkla.

Pobočka Trutnov na základě obdržených souhlasů s návrhem KoPÚ svolala **závěrečné jednání, které se konalo dne 19.2.2015** v tělocvičně na Obecním úřadě Kohoutov. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá a přítomní účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Současně byli vlastníci seznámeni s dalším postupem řízení ke KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá a s možností požádat po jeho ukončení o vytyčení hranic nových pozemků.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny a probíhala dle potřeb a požadavků pracovní jednání sboru zástupců. V rámci vyhotoveného návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech sousedícího katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá byla u některých vlastníků pozemků překročena kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Toto překročení bylo zpracovatelem KoPÚ s vlastníky osobně projednáno a odsouhlaseno. Přehled bilancí výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po KoPÚ, včetně procentuálního vyjádření kritérií přiměřenosti, je součástí soupisů návrhů nových pozemků a elaborátu návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech sousedícího katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá. V rámci KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech katastrálního území



Kocbeře a katastrálního území Nesytá byly stanoveny čtyři doplátky – týkají se se listu vlastnictví (LV) č. 74, č. 156, č. 360 a č. 411 v k.ú. Kohoutov. Překročení kritéria u LV č. 308 v k.ú. Kocbeře je způsobeno navrhovanou změnou katastrální hranice, kdy vlastník vstoupil do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka. V tomto případě může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od požadavku uhrazení rozdílu ceny ustoupit.

**V rámci návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech sousedícího katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá se z důvodu zajištění přístupu na pozemky nově zřizuje věcné břemeno - na pozemku parcelní číslo 1963 (prac. číslo 3388, list vlastnictví číslo 419).** Toto věcná břemeno bylo oceněno Znaleckým posudkem č. 531-12/2015 o ceně věcného břemene chůze a jízdy povinnost k parcele p.č. 1963 v katastrálním území Kohoutov, obec Kohoutov, okres Trutnov, vypracovaným Jaroslavem Truhlářem – znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Vlastníkovi povinnému z věcného břemene byla cena věcného břemene připočtena k jeho nároku. Povinnému z věcného břemene je tedy újma nahrazena v pozemcích. Stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, a dále zástavní a předkupní práva, váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí na nové pozemky dle návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá.

Po konečném zapracování všech podaných námitek a připomínek obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov **písemné souhlasy s návrhem KoPÚ v k.ú. Kohoutov od vlastníků 690,8015 ha pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí souhlasy od 83,65 % vlastníků pozemků z celkové výměry území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zbývající část vlastníků půdy řešené dle § 2 zákona se k návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá nevyjádřila, u těchto vlastníků byl zajištěn souhlas ve smyslu § 9 odst. 20 a odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Vyslovený nesouhlas nebyl registrován žádný.**

Za účelem zastupování v rámci řízení ke KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá bylo k dílčím etapám zpracování pozemkové úpravy uděleno a doloženo několik plných mocí. SPÚ - Pobočka Trutnov v rámci řízení k pozemkové úpravě ustanovila ve dvou případech opatrovníka, který v řízení zastupuje vlastníky, který již nežijí (dosud nebylo dořešeno dědické řízení). V jednom z těchto případů už opatrovnictví zaniklo z důvodu dokončení dědického řízení, ve druhém případě zastupuje opatrovník dva zemřelé spoluvlastníky.

**Podle § 11 odst. 12 zákona č.139/2002 Sb. je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.** Do vydání rozhodnutí Státního pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro vypracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytně na vyžádání SPÚ Pobočka Trutnov. Jednotlivé

**pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

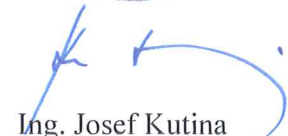
V případě změn v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, budou tyto změny zapracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí dle §11 odst.8 zákona č. 139/2002 Sb. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastaly v období od schválení návrhu jednotlivými vlastníky do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou aktualizovány a zapracovány do jednotlivých příloh.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního Pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



  
Ing. Josef Kutina  
vedoucí Pobočky Trutnov  
Státní pozemkový úřad



## Přílohy:

I. **Zvláštní příloha - seznam účastníků řízení**, jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

II. **Příloha rozhodnutí - kompletní návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kohoutov a navazujících částech sousedícího katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá** (soutpis nových pozemků). Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na Obecním úřadě v Kohoutově, dále na Obecním úřadě v Kocbeřích (pro část KoPÚ v k.ú. Kocbeře) a na Obecním úřadě v Hajnici (pro část KoPÚ v k.ú. Nesytá), kde lze do návrhu nahlédnout.

## Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

a) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, zároveň na úřední desce Obce Kohoutov, Obce Kocbeře a Obce Hajnice a dále na portálu [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).

b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazujících částech katastrálního území Kocbeře a katastrálního území Nesytá obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení ve zvláštní příloze. Z náležitostí celkového návrhu se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).

c) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kohoutov a navazující části k.ú. Kocbeře a k.ú. Nesytá, které nabylo právní moci předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově k vyznačení a zápisu této skutečnosti do katastru nemovitostí.

## Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava  
SPÚ – státní pozemkový úřad  
KPÚ – krajský pozemkový úřad  
k.ú. – katastrální území  
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky  
LV – list vlastnictví  
PSZ – plán společných zařízení  
Č.j. – číslo jednací  
Sp. zn. – spisová značka

č. - číslo  
odst. – odstavec  
OPO – oprávněná osoba  
KP Trutnov – katastrální pracoviště Trutnov  
RDK – regionální dokumentační komise  
PBPP - podrobné bodové polohové pole  
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy  
MF - ministerstvo financí  
MZe - ministerstvo zemědělství

Vypraveno dne: 3.7.2015