



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/80475-2015/vls25021-2015/vls
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Lenka Emlarová
Telefon: 499 318 231
E-mail: emlarova.lenka@mudk.cz

Datum: 23.07.2015

Účastníci řízení:

Žadatel:

Petr Novák, nar. 31.08.1987, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ostatní účastníci:

Yveta Nováková, nar. 21.02.1962, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Tomáš Froněk, nar. 04.02.1968, Kohoutov 37, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Bohumír Musil, nar. 20.03.1936, Severní č.p. 763/48, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
Jana Musilová, nar. 22.11.1942, Severní č.p. 763/48, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
Tomáš Rep, nar. 02.05.1959, Nádražní č.p. 469, 543 01 Vrchlabí 1,
Vladimíra Kohútová, nar. 19.05.1952, Městská Habrová č.p. 719, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 24.06.2015 podal Petr Novák, nar. 31.08.1987, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

obytná přístavba k RD čp. 49, Kohoutov

na pozemku: stavební parcela číslo **143** (zastavěná plocha a nádvoří) a **84/2** (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo **509/2** (ostatní plocha - jiná plocha) v katastrálním území Kohoutov.

Dne 09.07.2015 podal Petr Novák, nar. 31.08.1987, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádost o povolení výjimky odstupu stavby od hranice sousedního pozemku a zásahu požárně nebezpečného prostoru stavby na sousední pozemek, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která se též týká uvedené stavby.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, usnesením vydaným pod čj.: VÚP/80456-2015/vls25021-2015/vls dne 23.07.2015 rozhodl v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 169 odst. 5 stavebního zákona, o spojení společného územního a stavebního řízení s řízením o povolení výjimky. V souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu bylo usnesení poznamenáno do spisu, o čemž Vás stavební úřad v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 správního řádu tímto vyzumívá.

Stavební úřad v návaznosti na ustanovení § 47 správního řádu a v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení, které je v souladu s ustanovením § 169 odst. 5 stavebního zákona a ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu spojeno s řízením o výjimce.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a odst. 3 nařizuje veřejné ústní jednání, které se bude konat dne

25. srpna 2015 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožňuje každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu, nejlépe v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hod.

Závazná stanoviska, která mohou uplatňovat dotčené orgány a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Nejpozději při veřejném ústním jednání musí být uplatněny také připomínky veřejnosti. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastníci řízení ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé tohoto odstavce, se nepřihlíží.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po konání veřejného ústního jednání. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na podání námitek nebo stanovisek, na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se k podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do výše uvedeného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se v souladu s ustanovením § 28 správního řádu svého účastenství domáhat.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Stavební úřad určuje pro vyvěšení informace toto místo:

**oplocení rodinného domu čp. 49 v obci Kohoutov,
které je umístěno na hranici s komunikací na pozemku číslo 836.**

Podrobné obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2066 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Informace musí obsahovat:


- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,
- g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
"otisk razítka"
Dvůr Králové nad Labem
29


Ing. Lenka Emlarová
referentka odboru výstavby a ÚP

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

ve výši 10 000,- Kč variabilní symbol 8008006092, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s poznámkou číslo 1 u položky 17 jako součet položky 17 bod 1. písm. a) položky 17 bod 1. písm. c) položky 17 bod 1. písm. e) položky 17 bod 5, v souladu s poznámkou číslo 7 u položky 17 a poznámkou číslo 2 a 5 u položky 18 jako součet poloviny položky 18 bod 1 písm. a) sazebníku správních poplatků. Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: 187580614/0300).

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmnutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmnutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Obdrží: (doporučeně, do vlastních rukou)

Petr Novák, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Yveta Nováková, Josefa Vágnera č.p. 1774, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Tomáš Froněk, Kohoutov č.p. 37, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Bohumír Musil, Severní č.p. 763/48, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Jana Musilová, Severní č.p. 763/48, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Tomáš Rep, Nádražní č.p. 469, 543 01 Vrchlabí 1

Vladimíra Kohútová, Městská Habrová č.p. 719, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

(datová schránka)

Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány (kurýr)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

veřejnost (veřejná vyhláška)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.