



OBEC KOHOUTOV
Kohoutov čp. 65
544 01 p. Dvůr Králové nad Labem

IČO : 00278017 DIČ: CZ00278017
TEL : 499 693 030 , 724 224 782
e-mail : obec.kohoutov@seznam.cz

www.kohoutov.info

Datum : 24.9.2015

vyřídil : Grega

Zn.: Obec /2015/záměr č.4/2015

Záměr o pronájmu bytu v čp. 65 na stpč. 30 v obci a katastrálním území Kohoutov

Žádost podat do: pondělí 12.10.2015 do 15.30 h na Obecní úřad Kohoutov .

Otevírání obálek: pondělí 12.10.2015 v 16.00 h na Obecním úřadě v Kohoutově

Vyhodnocení nabídek : úterý 13.10.2015 v 18.30 h na Obecním úřadě v Kohoutově

Obec Kohoutov podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejňuje záměr pronajmout byt umístěný v I.NP domu čp. 65 na stpč. 30 a část ppč. 244 v katastrálním území a obci Kohoutov.

Dispozice bytu : **2 + KK s příslušenstvím , I. Kategorie**

1/ Popis bytu a stanovení základního nájemného

Místnost	Plocha v m ²		Započitatelná plocha v m ²
	normální	Snížený podhled	
Pokoj 1	30,10	25,30	50,30
Pokoj 2	10,50	3,90	13,50
Předsíň	9,30		9,30
Komora	2,40		1,20
Šatna	2,30		2,30
Koupelna + WC	8,00		4,00
Kotelna + příslušenství	16,60		16,60
CELKEM	79,2	29,2	97,2

Základní nájemné dle zákona číslo 107/2006 Sb., činí 2007,04 Kč za měsíc - neměnná složka, zůstává stejné po dobu nájmu , nebo po dobu platnosti výše stávajícího zákona

Byt se nachází v 1. NP domu bez výtahu, vytápění na pevná paliva (kotel).

2/ Zařízení bytu ve vlastnictví pronajímatele

kotel na pevná paliva včetně akumulární nádrže a čtyřcestného ventilu
kombinovaný bojler 200 l na ohřev teplé užitkové vody
měřidlo vody

Vše umístěno v kotelně ve sníženém přízemí.

Nájemné za zařízení bytu ve vlastnictví pronajímatele činí 150,- Kč za měsíc - proměnlivá složka , možnost navýšení dle ceny nově zakoupených zařízení

3/ Služby za společné prostory a zařízení

vývoz bezodtokové jímky , umístěna na ppč. 244 ve vlastnictví obce
elektrina za společné prostory domu (vstupní chodba, schody , chodba ke kotelně)
úklid za společné prostory domu (vstupní chodba, schody , chodba ke kotelně)

**Nájemné za služby za užívání a údržbu společných prostor činí 150,- Kč za měsíc
-proměnlivá složka , možnost změny ceny při vybudování ČOV**

4/ Ostatní příslušenství k domu nutné k provozu bytu

zahradní chatka za budovou čp. 65 na ppč. 244 (uskladnění paliva)

část pozemkové parcely číslo 244 za budovu čp.65 (přístup a uskladnění paliva)

**Nájemné za ostatní příslušenství k domu nutné k provozu bytu činí minimálně 150,- Kč za měsíc
-proměnlivá složka**

MINIMÁLNÍ NÁJEMNÉ 2457,- Kč/měsíc

a je složeno ze tří složek

pevné nájemné dle bodu 1/ 2007,07 Kč

proměnlivé nájemné dle bodu 2/ a 3/ 300,- Kč

**pohyblivé nájemné dle bodu 4/ - minimálně 150,- zájemci mohou navýšit dle svého uvážení ,
celková cena bude kritériem pro hodnocení nabídky**

Nájemné neobsahuje platby za pevný domovní odpad, dodávku studené vody a palivo do kotle.

Prohlídka bytu:

možná po předchozí dohodě se starostou obce Ing. Ladislavem Gregou a současnými nájemci,
tel. č. 499 693 030 , 724 224 782

Doba nájmu

Nájem vznikne na základě sepsané nájemní smlouvy a to od 1.11.2015 do 31.3.2022

Podmínky účasti :

Zájemce se může zúčastnit tohoto výběrového řízení v případě splnění následujících podmínek:

- a) věk min. 18 let,
- b) trvalý pobyt v obci Kohoutov po dobu min. 1 roku před zveřejněním záměru nebo pracovní poměr, popř. sídlo podnikání v obci Kohoutov po dobu min. 1 roku před zveřejněním záměru,
- c) nemá s obcí Kohoutov uzavřenou jinou nájemní smlouvu na byt ve vlastnictví obce , která není ve výpovědi a zní na žadatele,
- d) nevlastní obytný dům nebo byt a není ani spoluvlastníkem obytného domu
- e) není dlužníkem obce Kohoutov (žadatel dokládá čestným prohlášením)
- f) na žadatele není vyhlášen osobní bankrot (žadatel dokládá čestným prohlášením)
- g) žadatel dodá výpis z rejstříku trestů, ne starší tří měsíců
- h) žadatel se zavazuje v případě výběru jako nájemce provádět práci pro Obecní úřad v Kohoutově - úklid všech prostor v budově čp. 65 na Dohodu o provedení práce a zajištění topení pro společenskou místnost umístěnou v budově čp. 65 (žadatel dokládá čestným prohlášením)
- i) předpokládaný počet osob v bytě 2 – 4
- j) žádost podá na předepsaném formuláři a v řádně nadepsané obálce s uvedením adresy na přední straně obálky (viz postup uvedený níže). Musí být vyplněny všechny údaje požadované ve formuláři žádosti vč. podpisu u čestného prohlášení.

Zájemci o pronájem výše uvedeného bytu a jeho příslušenství mohou své nabídky na výši měsíčního nájemného **vč. čestného prohlášení, že splňují podmínky pro účast v tomto řízení a výpisu z rejstříku trestů**, doručit **na předepsaném formuláři** nejpozději do data uvedeného v tomto zveřejnění v zalepené obálce **s uvedením jména a zpáteční adresy na přední straně obálky** a s následujícím heslem a adresou:

Heslo:

„Výběrové řízení
pronájem bytu v čp. 65
NEOTVÍRAT“

Adresa:

Obec Kohoutov
Kohoutov čp. 65

544 01 Dvůr Králové nad Labem

Otevírání obálek provede komise složená se starosty, místostarosty a předsedy rozvojového výboru dne 12.10.2015 od 16.00 hod . Komise vyhodnotí, zda všichni zájemci splnili podmínky účasti. Zájemce, kteří podmínky účasti nesplní, budou z dalšího hodnocení vyřazeni. Vyhodnocení nabídek provede zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 13.10.2015, kde také schválí nájemní smlouvu sepsanou na **dobu určitou**. V případě plnění povinností má nájemce možnost po skončení nájmu požádat o prodloužení nájemní smlouvy.

Před podpisem nájemní smlouvy bude uhrazena peněžitá jistota (kauce) dle § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Úhradu kauce je nutné provést nejpozději v den podpisu smlouvy. V opačném případě právo uzavřít nájemní smlouvu zaniká. Pronajímatel je oprávněn tyto prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem, přiznaných vykonatelným rozhodnutím soudu nebo vykonatelným rozhodčím nálezem nebo nájemcem písemně uznaných. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho právnímu nástupci složené peněžní prostředky s příslušenstvím, pokud nebyly oprávněně čerpány, a to nejdéle při odsouhlaseném předání prostor, které byly předmětem nájemního vztahu, oběma stranami.

Formulář je možno získat na Obecním úřadě v Kohoutově nebo na [www.kohoutov.info/úřední deska](http://www.kohoutov.info/úřední_deska)

Zveřejnění je možné si nechat provést kopii na Obecním úřadě v Kohoutově nebo stáhnout z internetových stránek obce www.kohoutov.info.

Doručování písemností se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správním řádem v platném znění.

Obec Kohoutov si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, popř. výběrové řízení zrušit.

Otevírání obálek mohou být přítomni jednotliví zájemci, kteří podali nabídky, popř. jejich zplnomocnění zástupci.

S případnými dotazy se obraťte na starostu obce tel. č. 499 693 030 , 724 224 782 nebo email: obec.kohoutov@seznam.cz

Ing. Ladislav GREGA
starosta obce Kohoutov