



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spisová značka.: 2RP44697/2011-130751

Č.j.: SPU 430604/2015

SPU 430604/2015



000280200159

Vyřizuje: Ing. Jiří Kroulík
Telefon: 724324634
E-mail: j.kroulik@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 22. 10. 2015

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (dále jen „pobočka“) ze dne 20.5.2015 č.j. SPU 022701/2015 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kladruby u Kohoutova, zpracovaný jménem Sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové (reprezentant sdružení) a Agroprojekce Litomyšl, Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto pod č. zakázky 052 61-12, Josefem Šplíchalem, DiS., který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo jednací rozhodnutí o udělení úředního oprávnění - 35152/2009-13000. Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Kladruby u Kohoutova nabylo právní moci dne 7.7.2015.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov**

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona

1. o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (podle jednotlivých listů vlastnictví)

2. o zřízení, přechodu nebo zrušení věcných břemen či jiných práv k pozemkům takto:

a) tímto rozhodnutím se **zřizují nová věcná břemena:**

- věcné břemeno chůze a jízdy na celé parcele návrhu č. 982 (LV č. 351 v k.ú. Kladruby u Kohoutova) ve prospěch vlastníka parcel č. 985 a č. 986 (dle schváleného návrhu), evidovaných na LV č. 4 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova

- věcné břemeno chůze a jízdy na celé parcele návrhu č. 969 (LV č. 357 v k.ú. Kladruby u Kohoutova) ve prospěch vlastníka parcel č. 985 a č. 986 (dle schváleného návrhu), evidovaných na LV č. 4 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova

b) tímto rozhodnutím se **ruší věcné břemeno:**

- u parcely KN č. 106/6 k.ú. Kladruby u Kohoutova - LV č. 6, Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle gpl. č. 73-355/2010 podle listiny V-8264/2010-610 Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.12.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2010. Oprávnění pro parcely KN st. 65 a KN 106/4.

3. o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastníci vedení na LV č. 339 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova - **SJM Honzátko Petr, nar. 1.6.1945, Kohoutov 111, 544 01 Kohoutov a Tůmová Hana PhDr., nar. 21.12.1944, Nad zámečkem 376/54, 150 00 Praha - Košíře**, uhradí Pobočce částku ve výši 297 Kč (slovy: dvěstědevadesát sedm korun českých), na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 105451015514, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30.11.2015.

Vlastník vedený na LV č. 356 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova - **Kučera Radovan Bc., nar. 7.1.1970, Kobylická 337/51, 184 00 Praha - Dolní Chabry**, uhradí Pobočce částku ve výši 1377,- Kč (slovy: jedentisíc třístadesát sedm korun českých), na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1053501514, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30.11.2015.

Vlastník vedený na LV č. 358 v katastrálním území Kladruby u Kohoutova - **Ing. Marek Michal, nar. 5.9.1970, Na Skalkách 937, 27711 Neratovice**, uhradí Pobočce částku ve výši 30054,- Kč (slovy: třicet tisíc padesát čtyři korun českých), na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1052501514, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30.11.2015.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí a je k dispozici na Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Kohoutově. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude k dispozici také na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovišti Trutnov.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Trutnov (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Trutnov (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kladruby u Kohoutova byl vystaven v roce 2014, je řízení dokončeno již podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1.1.2013), následné změny zákona č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013) a nově platné vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Trutnov zahájil řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova z vlastního podnětu dle § 6 zákona (stav platný v době vydání oznámení o zahájení pozemkových úprav) a to na základě vyhodnocení potřeb a podaných žádostí vlastníků pozemků. Řízení bylo zahájeno na základě žádostí o provedení pozemkových úprav od Obce Kohoutov a dalších 9 vlastníků zemědělské půdy v k.ú. Kladruby u Kohoutova. Celková výměra požadavků ze žádostí vlastníků pozemků představovala 75,6 % z celkové výměry zemědělské půdy evidované v k.ú. Kladruby u Kohoutova. KoPÚ byly zahájeny za účelem prostorového a funkčního uspořádání pozemků, jejich účelného scelování nebo dělení, vyrovnání hranic a zajištění jejich přístupnosti pro racionální využívání, uspořádání vlastnických práv a souvisejících věcných břemen, zajištění podmínek pro ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, podmínek pro vodní hospodářství včetně protierozní ochrany a pro zvýšení ekologické stability krajiny v řešeném území a obnovu katastrálního operátu. Výsledky pozemkových úprav (mapa DKM atd.) budou zavedeny do katastru nemovitostí a budou sloužit jako závazný podklad pro územní plánování.

Řízení bylo zahájeno oznámením ze dne 10.2.2009, č.j. 255/09-751, které bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu v Kohoutově, Pozemkového úřadu Trutnov a dále na internetových stránkách Ministerstva zemědělství a Obecního úřadu v Kohoutově. Poslední den vystavení oznámení veřejnou vyhláškou byl dnem **zahájení pozemkových úprav tj. 27.2. 2009.**

Pozemkový úřad Trutnov obeslal dotčenou obec, orgány státní správy a ostatní dotčené organizace oznámením o zahájení řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova společně se žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů - žádost ze dne 9.3.2009, č.j. 409/09- 751. Dotčené orgány a organizace vydaly svá stanoviska.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku bylo vybráno jako zhotovitel návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova a zároveň dodavatelem prací - Sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové (reprezentant sdružení) a Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto. Smlouva o dílo č. 328-2011-130751 byla podepsána dne 6.12.2011. Oprávněným a zodpovědným projektantem návrhu pozemkové úpravy je pan Josef Šplíchal DiS., který je držitelem úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 35152/2009-13300.

Úvodní jednání (pozvánka č.j. SPU 109512/2012 ze dne 19. 6. 2012) ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova se konalo v sále penzionu Běluň, Kohoutov – Vyhnánov čp. 143 dne 19. 6. 2012 od 16:00 hod. V rámci tohoto jednání byl veřejnou volbou zvolen sbor zástupců, zároveň byl navržen a odsouhlasen způsob oceňování pozemků (dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků – tj. vyhláška č. 3/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů), způsob stanovení vzdálenosti pozemků – tzv. referenční bod, atd. Vlastníci pozemků a ostatní účastníci řízení byli seznámeni s účelem, formou (komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv) a s předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Účastníci byli dále informováni o dalším průběhu řízení ve smyslu zákona. Konstatováno bylo též, že do obvodu území řešeného v rámci KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které není nutno řešit dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb., ale u těchto pozemků došlo k obnově katastrálního operátu prošetřením a upřesněním hranic těchto pozemků za účasti jmenované komise pro šetření hranic.

Zpracovatel návrhu KoPÚ Kladruby u Kohoutova provedl detailní průzkum území, revizi a doplnění stávajícího základního a podrobného bodového polohového pole (PBPP) řešeného území. Celkem byly revidovány 2 stávající body a zřízeno bylo 17 nových bodů PBPP. Zpracovatelem KoPÚ byl vyhotoven elaborát: „Technická zpráva - Doplnění podrobného polohového bodového pole pro zakázku KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova“, který byl předán na tehdejší pozemkový úřad a na Katastrální pracoviště v Trutnově.

Etapa zjišťování průběhu hranic jmenovanou komisí byla vyhlášena oznámením MZe - Pozemkového úřadu Trutnov č.j. 230947/2011-MZE-130751 ze dne 20.12.2011, dále oznámením MZe - Pozemkového úřadu Trutnov č.j.2271/2012-MZE-130751 ze dne 5.1.2012 a dále oznámením MZe – Pozemkového úřadu Trutnov č.j 133523/2012-MZE-130751 ze dne 1.8.2012. Tato oznámení byla jako oznámení obce vystavena na úřední desce Obce Kohoutov. Všichni vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnými pozvánkami č.j. 139628/2012-MZE-130751 ze dne 8.8.2012, č.j. 155395/2012-MZE-130751 ze dne 5.9.2012 a č.j. 6/13/TU ze dne 4.2.2013. Šetření průběhu hranic, tvořících obvod KoPÚ Kladruby u Kohoutova a šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona proběhlo ve dnech 30.8.2012, 25.9.2012, 20.2.2013 a 21.2.2013. Dále na základě vznesené námitky Státní pozemkový úřad (SPÚ), Pobočka Trutnov svolal pozvánkou č.j. SPÚ 209061/2013 ze dne 22. 5. 2013 zjišťování hranic pozemků. Toto šetření se uskutečnilo dne 11.6.2013. Byly vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované byly označeny hraničními plastovými znaky (mimo ornou půdu). Šetření hranic pozemků při KoPÚ Kladruby u Kohoutova provedla komise pro šetření hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov, po dohodě s ředitelem Katastrálního pracoviště Trutnov a to jmenovacím dopisem č.j. 3141-2012-MZE-130751 ze dne 6.1.2012 a dále doplněna jmenováním členů komise č.j. 35617/2012-MZE-130751 ze 27.2.2012. Jmenovanou komisí bylo provedeno i šetření pozemků neřešených dle § 2 zákona, nacházejících se v zastavěné

části osady Kladruby u Kohoutova. Předsedou komise byl jmenován Ing. Jaroslav Štefan, oprávněný zeměměřičský inženýr.

V rámci postupu řízení a prací na vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova bylo zpracovatelem KoPÚ provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, jehož elaborát byl vypracován ke dni 28.11. 2012. Vypracování elaborátu předcházelo komisioní zjišťování průběhu hranic liniových prvků a staveb a to za účasti správců těchto staveb.

Zpracovatelem KoPÚ bylo současně prováděno vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu řešeného území na podkladě dostupných dokladů a zjištěných informací, stanovisek dotčených orgánů a organizací oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic linií aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území, toto bylo odsouhlaseno dopisem ze dne 13.4.2015 (č.j. 1050/2015) ve VÚMOP Praha. Součástí elaborátu je mimo jiné i vyhodnocení vodohospodářských a odtokových poměrů a vyhodnocení působení vodní eroze.

V rámci KoPÚ Kladruby u Kohoutova byla vypracována a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Pro vypracování soupisů nároků byla vyhotovena vlastnická mapa včetně stanovení opravného koeficientu (pro celé řešené území byl stanoven opravný koeficient 0,999613). Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů platné ke dni vystavení soupisů nároků v základních cenách. Porosty byly oceněny v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu, kterým byla na úvodním jednání odsouhlasena věž kapličky na návsi v Kladrubech. Vyložení kompletní dokumentace soupisů nároků proběhlo **od 26. června 2013 po dobu 15 dnů** na Obecním úřadě v Kohoutově a na SPÚ - Pobočce Trutnov. Oznámení (č.j. SPU 251131/2013 ze dne 17.6.2013) o vyložení soupisů nároků bylo oznámeno na úředních deskách Obce Kohoutov a dále na úřední desce SPÚ Pobočky Trutnov a na internetových stránkách ministerstva zemědělství - eagri.cz. Zároveň byly soupisy nároků společně s grafickou přílohou zaslány všem vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků ke kontrole, k odsouhlasení, případně k podání námítky. Termín pro podání námítky byl SPÚ Pobočkou Trutnov stanoven do 10.7. 2013. V průběhu doby vystavení, dne 7. července 2013 proběhlo osobní projednávání soupisů nároků s vlastníky pozemků za účasti zpracovatele KoPÚ a zástupce SPÚ, Pobočky Trutnov. K soupisu nároků byly podány čtyři námítky a tři připomínky. Připomínky a námítky byly následně řešeny a vypořádány. Jedna námítka, týkající se pozemků v KoPÚ neřešených ve smyslu ustanovení § 2, byla v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona postoupena (dopis č.j. SPU 542717/2013 ze dne 19.12.2013) k vyřešení Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov (KÚ KP Trutnov) a to k vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly v průběhu řízení k pozemkové úpravě průběžně aktualizovány a to s ohledem na aktuální stav katastru nemovitostí. V rámci této etapy prací byla zpracovatelem pozemkové úpravy ve spolupráci s KÚ KP v Trutnově provedena lustrace církevních a pozemků v majetku státu. Výsledkem tohoto šetření bylo zjištění, že mezi pozemky řešenými dle § 2 zákona se nenacházejí pozemky, na které by se vztahovalo ustanovení § 3 odst. 4 zákona. Dále bylo zjištěno, že v řešeném území byly dokončeny veškeré restituční majetku dle zák. č. 229/1991 Sb. v platném znění - zákon o půdě.

V rámci etapy vypracování plánu společných zařízení (PSZ) byla zhotovitelem navržena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně ZPF, byla navržena vodohospodářská a protierozní opatření a opatření k tvorbě životního prostředí. Mimo jiná opatření bylo

na pozemcích označených v PSZ jako PEO 2, PEO 4 a PEO 6 navrženo ochranné zatravnění. Na dalších cca 2,5 ha pozemků orné půdy bylo navrženo pásové střídání plodin (PEO 1), dále protierozní průleh se zasakovacími hrázkami (PEO 3) a protierozní průleh (PEO 5). První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen k posouzení a projednání zpracovatelem pozemkové úpravy v rámci jednání sboru zástupců dne 9.4.2013. V dalším průběhu řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova byl návrh PSZ opakovaně projednáván a posuzován na jednáních sborem zástupců – 2.5.2013, 6.5.2013 a 11.6.2013. Příslušnými orgány a organizacemi byl kompletní plán společných zařízení projednán dne 23.7.2013. Tyto orgány následně vydaly stanoviska, která byla zpracovatelem posouzena a zapracována do návrhu PSZ. V regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 28.8.2013. **Plán společných zařízení byl následně schválen zastupitelstvem Obce Kohoutov na veřejném zasedání dne 1.10.2013.** Výsledné druhy pozemků byly odsouhlaseny Odborem životního prostředí Města Dvora Králové n/L. dne 5.8.2013. Kompletní plán společných zařízení pro KoPÚ Kladruby u Kohoutova je trvale uložen a k dispozici na Obecním úřadě v Kohoutově a na SPÚ, Pobočce Trutnov.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z projednaného a schváleného PSZ a z uplatněných názorů a požadavků vlastníků pozemků. Prvotní ucelený návrh nového uspořádání pozemků byl zpracovatelem pozemkové úpravy předložen k posouzení a zároveň na základě pozvánky č.j. SPU 177842/2014 ze dne 18.4.2014 osobně projednáván projektantem a vlastníky ve dnech 5 a 6. května 2014. Vlastníci obdrželi soupis návrhů nových pozemků pro všechny své listy vlastnictví a zakres navrhovaných pozemků graficky na mapce. Po zapracování připomínek z prvního jednání rozeslal zpracovatel zpracovaný návrh vlastníkům. Vlastníkům, kteří se k návrhu pozemkové úpravy dosud nevyjádřili, byl návrh rozeslán opětovně v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Po doložení dostatečného množství písemných souhlasů vlastníků pozemků zpracovatelem pozemkové úpravy, přistoupila Pobočka Trutnov k **vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova** (č.j. SPU 481915/2014, ze dne 9.10.2014) tj. návrhu nového uspořádání pozemků a to po dobu 30 dnů počínaje dnem **10.10.2014**. Oznámení o **vystavení kompletního návrhu KoPÚ Kladruby u Kohoutova** bylo zveřejněno na úředních deskách SPÚ, Pobočky Trutnov, Obce Kohoutov a na elektronické úřední desce eagri.cz. O vystavení návrhu zároveň vyrozuměl SPÚ, Pobočka Trutnov všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Dne 29.10.2014 proběhlo osobní projednání návrhu s vlastníky za účasti zpracovatele pozemkové úpravy a zástupce SPÚ, Pobočky Trutnov. K vystavenému návrhu neobdržel SPÚ, Pobočka Trutnov žádnou námítku, pouze jedna vznesená připomínka byla s vlastníkem projednána a bylo nalezeno vyhovující řešení.

Pobočka Trutnov na základě obdržených souhlasů s návrhem KoPÚ svolala závěrečné jednání, které se konalo dne **19.12.2014** v tělocvičně na Obecním úřadě Kohoutov. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova a přítomní účastníci řízení byli seznámeni s výsledným návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Současně byli vlastníci seznámeni s dalším postupem řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova a s možností požádat po jeho ukončení o vytyčení hranic nových pozemků.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány kontrolní dny a probíhala dle potřeb a požadavků jednání sboru zástupců. V rámci vyhotoveného návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova byla u některých vlastníků pozemků překročena kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb. Toto překročení bylo zpracovatelem KoPÚ s vlastníky osobně projednáno a odsouhlaseno. Přehled bilancí výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po KoPÚ, včetně procentuálního vyjádření kritérií přiměřenosti, je součástí soupisů návrhů nových pozemků a elaborátu návrhu KoPÚ v k.ú.

Kladruby u Kohoutova. V rámci KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova byly stanoveny tři doplatky – týkají se se listu vlastnictví (LV) č. 339, 356 a č. 358 v k.ú. Kladruby u Kohoutova. Kriterium v ceně + 4% bylo překročeno dále u LV č. 10001 v k.ú. Kladruby u Kohoutova a to v souvislosti s použitím pozemků obce pro společná zařízení. V případech, kdy došlo k překročení kritérií přiměřenosti u listů vlastnictví s evidovaným majetkem České republiky, souvisí toto také s použitím těchto pozemků pro společná zařízení. V těchto případech se doplatky nepředepisují.

V rámci návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova se z důvodu zajištění přístupu na pozemky nově zřizují věcná břemena na pozemcích parcelní číslo 969 (prac. číslo 4296, list vlastnictví číslo 357) a na parcelní číslo 982 (prac. číslo 4297, list vlastnictví číslo 351). Tato věcná břemena byla oceněna Znaleckým posudkem č. 507-33/2014 o ceně věcného břemene chůze a jízdy-povinnost s parcelou č. 4297 a 4296 (prac. čísla) v k.ú. Kladruby u Kohoutova, vypracovaným Jaroslavem Truhlářem – znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Vlastníkům povinným z věcného břemene byla cena věcného břemene připočtena k jejich nároku. Povinným z věcného břemene je tedy újma nahrazena v pozemcích. Stávající věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí, dále zástavní a předkupní práva, váznoucí na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí na nové pozemky dle schváleného návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova.

Po konečném zapracování všech podaných námitek a připomínek obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov **písemné souhlasy** s návrhem KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova **od vlastníků 297,48 ha** pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., což činí **souhlasy od 89,71 % vlastníků** pozemků z **celkové výměry 331,6 ha území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.** Zbývající část vlastníků půdy řešené dle § 2 zákona se k návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova nevyjádřila, u těchto vlastníků byl zajištěn souhlas ve smyslu § 9 odst. 20 a odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. **Vyslovený nesouhlas nebyl registrován žádný.**

Za účelem zastupování v rámci řízení ke KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova bylo k dílčím etapám zpracování pozemkové úpravy uděleno a doloženo několik plných mocí. V případě jednoho dědictví, kdy o dědictví nebylo do vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy dosud rozhodnuto, je účastníkem řízení k pozemkové úpravě dědic dle sdělení Okresního soudu v Trutnově. SPÚ - Pobočka Trutnov v rámci řízení k pozemkové úpravě ustanovila v 1 případě opatrovníka, který v řízení zastupuje vlastníka, který již nežije (dosud nebylo dořešeno dědické řízení).

Pobočka schválila rozhodnutím podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. ze dne 20.5.2015 č.j. SPU 022701/2015, které nabylo právní moci dne 7.7.2015, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kladruby u Kohoutova.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Kladruby u Kohoutova nebylo podáno odvolání.

Schválený návrh KoPÚ Kladruby u Kohoutova je tak závazným podkladem pro vydání rozhodnutí Pobočky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, zpracování obnoveného souboru geodetických informací a o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedených skutečností a podle vyhotovené nové digitální katastrální mapy (DKM) - dokumentace obnovy katastrálního operátu na základě výsledků pozemkové úpravy, výměnného formátu vfk, ZPMZ 95, 96, 97 a 98 pro katastrální území Kladruby u Kohoutova, vypracovaných firmou Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J.Purkyně 1174, 500 02

Hradec Králové pod č. zakázky 052 61-12 se mění vlastnická práva, zřizují nebo zrušují věcná břemena tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č.2 tohoto rozhodnutí. Zástavní práva a omezení vlastnických práv dle usnesení soudu o nařízení exekucí k pozemkům jichž se toto rozhodnutí týká, přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí, dle jednotlivých listů vlastnictví. Pro pozemky v obvodu pozemkové úpravy, které nevyžadovaly řešení ve smyslu ustanovení § 2 "zákona", byl obnoven soubor geodetických informací a tyto nejsou tímto rozhodnutím dotčeny. Schválený návrh pozemkové úpravy slouží jako podklad pro obnovu katastrálního operátu a novou DKM.

Dle § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

V souladu s § 12 odst. 2 "zákona" pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení bude provedeno na základě podané žádosti vlastníků pozemků na náklady pozemkového úřadu.

Nebylo-li do doby vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, jsou předmětem dědictví již pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Správní orgán upozorňuje vlastníky pozemků na povinnost plynoucí ze zák. č. 338/1992 Sb. (o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů), kdy je nutné, aby vlastník pozemku podal příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období nové daňové přiznání k pozemkům po pozemkové úpravě.

Současně upozorňujeme vlastníky pozemků na nutnost provedení následných změn v nájemních (pachtovních) smlouvách k pozemkům a případně i v registrech půdních bloků.


Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Trutnov.

Obnovený katastrální operát pro k.ú. Kladruby u Kohoutova, okres Trutnov se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov provede v k.ú. Kladruby u Kohoutova záznam tohoto pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí dle jeho výrokové části a jednotlivých příloh.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu KoPÚ.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).


Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad



Přílohy k rozhodnutí č.j. SPU 430604/2015 (rozhodnutí dle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. v k.ú. Kladruby u Kohoutova)

Zvláštní příloha - seznam účastníků řízení, jako nedílná součást výroku rozhodnutí.

Příloha č. 1 k rozhodnutí č.j. SPU 430604/2015 - obsahuje dílčí přílohy pro konkrétního účastníka řízení (dle listu vlastnictví) v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zák. č. 139/2002 Sb.

Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. SPU 430604/2015 - obsahuje dílčí přílohy pro vlastníky LV č. 351, 357 a 6 v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zák. č. 139/2002 Sb.

Příloha č. 3 k rozhodnutí č.j. SPU 430604/2015 - obsahuje dílčí přílohy pro vlastníky LV č. 339, 356 a 358 v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zák. č. 139/2002 Sb.

Nová digitální katastrální mapa - DKM (dokumentace obnovy katastrálního operátu na základě výsledků pozemkové úpravy, výměnného formátu vfk, ZPMZ 95, 96, 97 a 98) pro katastrální území Kladruby u Kohoutova, vyhotovených firmou Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J.Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové pod č. zakázky 052 61-12

Rozdělovník - rozhodnutí obdrží:

I. Na doručenkou všichni účastníci řízení - těmto osobám se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se týká konkrétního účastníka řízení.

II. Rozhodnutí se podle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. současně oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov a na úřední desce

Obce Kohoutov. Rozhodnutí se současně zveřejní na portálu www.eagri.cz ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

III. Rozhodnutí zároveň obdrží Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov k zápisu tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí, včetně příloh a to po nabytí právní moci rozhodnutí.

Informace o možnosti veřejného nahlédnutí do příloh k rozhodnutí podle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.:

"Zvláštní příloha" a kompletní Příloha č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 430604/2015, Příloha č. 2 rozhodnutí č.j. SPU 430604/2015 a Příloha č. 3 rozhodnutí č.j. SPU 430604/2015 je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Trutnov a na Obecním úřadě v Kohoutově.

Seznam použitých zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava
SPÚ - státní pozemkový úřad
KPÚ - krajský pozemkový úřad
k.ú. - katastrální území
BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
LV - list vlastnictví
PSZ - plán společných zařízení
Č.j. - číslo jednací
Sp. zn. - spisová značka
KN - katastr nemovitostí
odst. - odstavec
RDK - regionální dokumentační komise
PBPP - podrobné bodové polohové pole
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
MF - ministerstvo financí
MZe - ministerstvo zemědělství
ZPMZ - záznam podrobného měření změn
DKM - digitální katastrální mapa
vfk - výměnný formát katastru nemovitostí

Vypraveno dne: 23.10.2015

Za správnost: Ing. Jiří Kroulík