

## Podmínky pro vyhodnocení výzvy k podání návrhů na uzavření pachtovní smlouvy

### 1. Předmět výzvy

Zemědělské pozemky, kultura orná půda a trvalý travní porost, ve vlastnictví obce Kohoutov, vedené na LV 10001 pro katastrální území Kohoutov a katastrální území Kladruby u Kohoutova.

### 2. Oprávnění žadatelé

Žadatelé pro podání návrhu na uzavření pachtovní smlouvy podle §2345 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům mající oprávnění k podnikání v zemědělství, anebo právnické osoby taktéž podnikající v zemědělství. Mají trvalý pobyt v České republice.

### 3. Kritéria podávání nabídek

**Minimální cena za pacht je 0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> (2000,- Kč / 1 ha) a zemědělský rok od 1.10. do 30.9. běžného roku**

**Při podání žádosti o pacht více žadatelé pro konkrétní pozemek budou rozhodovat následující kritéria**

- Výše nabídnuté ceny žadatelem
- Žadatel již na pozemcích v katastrálních území obce Kohoutov hospodaří
- Požadovaný pozemek navazuje na pozemky, které žadatel již vlastní nebo má v nájmu. (zachování bloku)

### 4. Čas a způsob podávání nabídek

- Vyplnit žádost s příloženou tabulkou, obsahující identifikaci pozemků a žadatele
- Žádost podat osobně nebo prostřednictvím pošty v zalepené obálce s nápisem „ŽÁDOST O ZEMĚDĚLSKÝ PACT KOHOUTOV“ na adresu Obecní úřad Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 p. Dvůr Králové nad Labem  
**do 25.4.2016 do 16.00 hodin**

### 5. Způsob vyhodnocení nabídek

- Nabídky na pacht pozemků budou administrativně vyhodnoceny 25.4.2016 od 16.00 hod
- Bude vyhotoven protokol z otevírání nabídek, obsahující vyhodnocení kritérií a poté bude ještě týž den zaslán e-mailem zastupitelům obce
- Na zasedání zastupitelstva obce dne 26.4.2016 bude rozhodnuto o výběru pachtýře na jednotlivé pozemky.

VYVĚŠENO

SEJMUTO

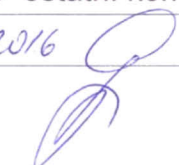
2016  
OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTOV  
544 01 p. Dvůr Králové

Identifikace pozemkových parcel , minimální cena a jejich délka pachtu a jiné sdělení

| Katastrální území    | Pozemková parcela | Výměra v m <sup>2</sup> | Minimální cena pachtu v Kč | Stanovená délka pachtu v letech | Jiné sdělení   |
|----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|
| Kohoutov             | 1803              | 11970                   | 2394                       | 5                               | Bude zachována pozemková parcela   |
|                      | 1822              | 10981                   | 2196                       | 5                               | 1811 a 1825, vedená jako ostatní komunikace  |
|                      | 1824              | 2475                    | 495                        | 5                               |  |
|                      | 1907              | 31923                   | 6385                       | 5                               |  |
|                      | 1940              | 7540                    | 1508                       |                                 | Bude zřízeno věčné břemeno pro další přístup k pozemkům.<br>Protienviromentální opatření z KPÚ |
|                      | 1843              | 253                     | 51                         | 5                               | Pouze jako celek s 1846, 1851 a 1852   |
|                      | 1846              | 70                      | 14                         | 5                               | Pouze jako celek s 1843, 1851 a 1852   |
|                      | 1851              | 240                     | 48                         | 5                               | Pouze jako celek s 1843, 1846 a 1852   |
|                      | 1852              | 2655                    | 531                        | 5                               | Pouze jako celek s 1843, 1846 a 1851   |
|                      | 2052              | 13212                   | 2642                       | 5                               | Na pozemku je stavba , která není ve vlastnictví obce  |
| Kladruby u Kohoutova | 1039              | 57719                   | 11544                      | 5                               |  |
|                      | 1015              | 12434                   | 2487                       | 5                               | Protienviromentální opatření z KPÚ   |
|                      | 1016              | 30508                   | 6102                       | 5                               | Protienviromentální opatření z KPÚ   |
|                      | 1017              | 6501                    | 1300                       | 5                               | Protienviromentální opatření z KPÚ   |
|                      | 1032              | 14282                   | 2856                       | 1                               | Pozemek bude zalesněn<br>2017 - 2018   |
|                      | 945               | 1092                    | 218                        | 5                               | Bude zachována pozemková parcela   |
|                      | 948               | 3252                    | 650                        | 5                               | 946, vedená jako ostatní komunikace  |
|                      | 818               | 2655                    | 531                        | 5                               |  |

VYVĚŠENO

11/4 2016



SEJMUTO

OBCNÍ ÚŘAD KOHOUTOV  
 544 01 p. Duřič Králové