VYVĚŠENO 16. 06. 2016
SEJMUTO 1. 07. 2016
OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTOV
544 01 p. Dvůr Králové
Ing. GREGA Ladislav

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/54800-2016/vn17548-2016/vn
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková
Telefon: 499 318 263
E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 14.06.2016

Účastníci řízení:
Žadatel:
Leoš Páleníček, nar. 16.06.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Ostatní účastníci:
Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Petr Eliáš, nar. 23.11.1964, Kohoutov 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 11/16/O
ROZHODNUTÍ O VYJÍMCE

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 15.04.2016 podal Leoš Páleníček, nar. 16.06.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Přípojka NN

na pozemku: pozemková parcela číslo 1963 (trvalý travní porost), 1012 (zahrada), 2030 (ostatní plocha), 1954 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené s řízením o povolení výjimky. Usnesení o spojení řízení bylo vydáno stavebním úřadem dne 03.05.2016 pod č.j. VÚP/42567-2016/vn17548-2016/vn a bylo poznamenáno do spisu.

Stavba obsahuje:
Jedná se o přípojku nn, resp. vrchní vedení nn AES 4x50pro potřeby podnikání v zemědělství o celkové délce 270 m. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 1963 (trvalý travní porost), 1012 (zahrada), 2030 (ostatní plocha), 1954 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov. Místo napojení na stávající distribuční síť NN v nové skříni SV101/NSW1W bude provedeno ze stávajícího sloupu J9/6 na stavební parcele číslo 177 v katastrálním území Kohoutov. Dále bude vrchní vedení pokračovat po nových sloupech (8 ks) umístěných dle situačního výkresu po p.p.č. 1012, 2030, 1954 a elektroměrový rozvaděč ER 212/NKE1P bude umístěn v pilíři na p.p.č. 1963 v katastrálním území Kohoutov.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

I. příslušný k rozhodnutí o výjimce podle ustanovení § 169 odst. 3 stavebního zákona, na základě výše uvedené žádosti a podle ustanovení § 67 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 169 odst. 2,3 a 5 stavebního zákona

povoluje

výjimku z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pro stavbu: Přípojka NN, na pozemku: pozemková parcela číslo 1963 (trvalý travní porost), 1012 (zahrada), 2030 (ostatní plocha), 1954 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov, **která spočívá** v umístění části přípojky nn (cca 80 m) v zastavěném území vrchním vedením namísto vyhláškou požadovaného umístění pod zem.

II. příslušný k vydání územního rozhodnutí dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona, posoudil záměr žadatele a připojené podklady v územním řízení podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Přípojka NN, na pozemku: pozemková parcela číslo 1963 (trvalý travní porost), 1012 (zahrada), 2030 (ostatní plocha), 1954 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena tak, jak je zakresleno a okótováno ve výkresu č. E-02, v měřítku 1:350, který je nedílnou součástí dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále též jen „DUR"), kterou vypracoval Milan Schejbal, autorizovaný technik pro prostředí staveb, spec. elektrotech. zař., technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601604, archivní číslo 07/15, číslo stavby 07/15, z 02.02.2016. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel (zhotovitel stavby) zajistí vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Projektant odpovídá v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
4. Pro realizaci stavby postačí toto územní rozhodnutí, jelikož se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona.
5. Dokončená stavba dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby ani kolaudační souhlas. Před dokončením stavby (zahájením užívání) je žadatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 119 a následujících stavebního zákona, zejména zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických

VYVĚŠENO 16. 06. 2016
SEJMUTO 1. 07. 2016
Ing. GREGA Ladislav
OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTOV
544 01 p. Dvůr Králové

požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.

7. Žadatel zajistí, aby před zahájením provádění stavebních prací, byly vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech inženýrských sítí stanovené normovými hodnotami.
8. Žadatel je při přípravě stavby a při její realizaci povinen dodržet podmínky a požadavky vlastníků (správců) sítí veřejné technické infrastruktury obsažené v jejich vyjádřeních, jedná se zejména o vyjádření společnosti:
   - Cetin, a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 12.10.2015, č.j. 709865/15
   - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne12.10.2015, značka 0100478595.
9. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (Odpady ze stavby musí být zejména řádně tříděny a odstraněny v zařízení k tomuto účelu určeném. K využití nebo k odstranění odpadů může být smluvně zajištěna jen osoba oprávněná dle zákona o odpadech.)
10. Stavebník je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
11. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
12. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí. V případě jakéhokoli znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
13. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je žadatel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
14. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky určují pozemkové parcely číslo 1963 (trvalý travní porost), 1012 (zahrada), 2030 (ostatní plocha), 1954 (ostatní plocha) v katastrálním území Kohoutov.

Účastníkem dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Leoš Páleníček, nar. 16.06.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Odůvodnění:

Dne 15.04.2016 podal Leoš Páleníček, nar. 16.06.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území: Přípojka NN, na pozemku: pozemková parcela číslo 1963 (trvalý travní porost), 1012 (zahrada), 2030 (ostatní plocha), 1954 (ostatní

plocha) v katastrálním území Kohoutov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené s řízením o povolení výjimky. Usnesení o spojení řízení bylo vydáno stavebním úřadem dne 03.05.2016 pod č.j. VÚP/42567-2016/vn17548-2016/vn a bylo poznamenáno do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.05.2016 vydaným pod čj.: VÚP/42612-2016/17548-2016/vn oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně vzhledem ke skutečnosti, že jde o záměr umisťovaný a povolovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 07.06.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bylo vydáno po více než 3 dnech po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil. Stavební úřad má tedy za to, že s vydáním rozhodnutí všichni účastníci územního řízení souhlasí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení jsou: Leoš Páleníček, nar. 16.06.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6, Obec Kohoutov, IČO 00278017, Kohoutov 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, Petr Eliáš, nar. 23.11.1964, Kohoutov 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Stavební úřad přezkoumal předložené žádosti včetně připojených podkladů. Žadatel k žádostem připojil dokumentaci k územnímu řízení, která je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Pro umístění části přípojky nn (cca 80 m) v zastavěném území vrchním vedením namísto vyhláškou požadovaného umístění pod zem, stavební úřad rozhodl o povolení vyjímky z vyhlášky. Dále doložil koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané Městským úřadem ve Dvoře Králové ze dne 11.11.2015 pod č.j. OZP/115180-2015/kl11563-2015/kl. Uvedená stanoviska a vyjádření nejsou záporná a neosahují podmínky. Jelikož žadatel nemá ke stavbou dotčeným pozemkům vlastnická práva, byly z jeho strany stavebnímu úřadu doloženy smlouvy o provedení stavby na cizím pozemku sepsané s vlastníky předmětných pozemků.

V provedeném územním řízení stavební úřad posoudil a projednal záměr žadatele (umístění stavby) zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (Obec Kohoutov nemá vydaný územní plán, má vymezené zastavěné území postupem podle stavebního zákona. Zastavěné území bylo vymezeno opatřením obecné povahy, které vydalo zastupitelstvo obce Kohoutov usnesením č. 18 dne 25.6.2008, účinnosti nabylo dne 11.7.2008. Pozemky dotčené stavbou se nacházejí částečně v nezastavěném území obce a částečně v zastavěném území obce. V zastavěném území obce, která nemá územní plán lze v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. V nezastavěném území lze umisťovat stavby a zařízení dle ustanovení § 188a stavebního zákona mimo jiné stavby uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. technická infrastruktura pro zemědělskou stavbu). Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (v návaznosti na povolení výjimky z vyhlášky), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí.

VYVEŠENO 16. 06. 2016
SEJMUTO 1. 07. 2016

OBECNÍ ÚŘAD KOHOUTOV
544 01 p. Dvůr Králové
Ing. GREGA Ladislav

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů (jeden stejnopis pro každého účastníka a správní orgán).

otisk úředního razítka

Renata Voňková
odborná referentka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, byl zaplacen dne 04.05.2016. Od vybrání poplatku dle položky č. 17 bod 5 bylo v souladu s ustanovením § 8 odst. 5 zákona o správních poplatcích v tomto případě upuštěno.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Doporučeně do vlastních rukou:
Leoš Páleníček, 16.06.1966, Pod Zámečkem č.p. 404/80, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Petr Eliáš, 23.11.1964, Kohoutov č.p. 128, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Datovou schránkou:
Obec Kohoutov, IDDS: 5zcapkv
sídlo: Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obecní úřad Kohoutov, úřední deska, Kohoutov č.p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.

Vypraveno: 15.06.2016