

Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.

Tel.: 251 551 860, GSM : 604 873 829, e-mail: podatelna@eupraha5.cz, www.eupraha5.cz

číslo soudního exekutora: 147, IČ: 43 91 46 24, DIČ: CZ 7305080244

147 EX 943/15-89

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov, pověřený vedením exekuce pověřením vydaným Okresním soudem v Trutnově dne 17.07.2015, č.j. 20 EXE 212/2015-25, podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 13.08.2013, č.j. 12C 61/2013-98, a vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 17.04.2015, č.j. 12C 61/2013-124, (exekuční titul), v exekuční věci

oprávněného: Bytové družstvo Chotovická 1753/4
se sídlem Chotovická 1753/4, Praha-Kobylisy, IČ: 29009570,
práv. zast. advokátem Mgr. Marta Janoušková, se sídlem Malátova
645/18, Praha 5- Smíchov, PSČ: 150 00, IČ: 71458701

proti povinnému: Zdenek Šálený,
bytem Dlouhá 578, Trutnov, IČ: 48053554, dat. nar.: 04.07.1956,
práv. zast. advokátem JUDr. Regina Soukupová, se sídlem
Konviktská 297/12, PRAHA 1, PSČ: 110 00, IČ: 13147609

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 150,- Kč ode dne 01.06.2011 do 01.07.2013 ve výši 286,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 6.628,- Kč ode dne 16.06.2011 do 01.07.2013 ve výši 12.378,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.08.2011 do 01.07.2013 ve výši 19.254,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 150,- Kč ode dne 01.09.2011 do 01.07.2013 ve výši 251,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.11.2011 do 01.07.2013 ve výši 16.672,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.01.2012 do 01.07.2013 ve výši 14.960,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 150,- Kč ode dne 01.02.2012 do 01.07.2013 ve výši 194,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.02.2012 do 01.07.2013 ve výši 14.090,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 150,- Kč ode dne 03.03.2012 do 01.07.2013 ve výši 182,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.03.2012 do 01.07.2013 ve výši 13.276,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 3.416,- Kč ode dne 16.04.2012 do 01.07.2013 ve výši 3.775,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.05.2012 do 01.07.2013 ve výši 11.564,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.06.2012 do 01.07.2013 ve výši 10.694,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.07.2012 do 01.07.2013 ve výši 9.852,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.08.2012 do 01.07.2013 ve výši 8.982,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.09.2012 do 01.07.2013 ve výši 8.112,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.10.2012 do 01.07.2013 ve výši 7.269,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 11.227,- Kč ode

dne 16.11.2012 do 01.07.2013 ve výši 6.399,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.12.2012 do 01.07.2013 ve výši 5.557,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 150,- Kč ode dne 01.01.2013 do 01.07.2013 ve výši 68,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5‰ denně z částky 11.227,- Kč ode dne 16.01.2013 do 01.07.2013 ve výši 4.687,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů

v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů ve spojení s § 336b a násl. zák. č. 99/1963, občanský soudní řád, vydává tuto

dražební vyhlášku

I. První dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II. tohoto usnesení se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.exdražby.cz dne 27.09.2016 od 09:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 27.09.2016 v 11:00:00 hod.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0525 Trutnov
Kat.území: 667706 Kohoutov

Obec: 579408 Kohoutov
List vlastnictví: 417

Nemovitosti

| Pozemky | | | | | |
|---------|--------------------------|----------------------|----------------|--|--|
| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | |
| 132/2 | 999 | trvalý travní porost | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond | |
| 133 | 1140 | zahrada | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond | |

K nemovitým věcem náleží tyto součásti a příslušenství: trvalé porosty.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 40.641,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 27.094,- Kč.

V. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VII., je - li složení jistoty vyžadováno.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eupraha5.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ggeswhz;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách.

Dle ust. § 16a odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, lze totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou:

- a) před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem,
- b) úředně ověřeným podpisem, nebo
- c) uznávaným elektronickým podpisem.

VI. Postup elektronické dražby je zveřejněn na portálu: www.exdražby.cz, v sekci „o portále“ -

<http://www.exdrazby.cz/index.php?a=oportale> a veřejnost může dražbu sledovat v sekci „nemovitosti“ – „online dražby“ – „probíhající“ pod sp. zn. 147 EX 943/15.

VII. Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 10.000,- Kč.

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 2108394653/2700, VS 94315, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zaslaný kód, nebo v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách nejpozději den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 25.6.1996, vklad ze dne 28.1.1998

- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním,
rekonstrukcí, změnami a údržbou, případně likvidací
vodovodního řádu dle geometrického plánu č. 173-125/97

Obec Kohoutov, č.p. 65, 54401

Parcela: 132/2

Z-8100053/1998-610

Kohoutov, RČ/IČO: 00278017

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 235/1998.

POLVZ:53/1998

Z-8100053/1998-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději tři pracovní dny před datem zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., a to:

- výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Opožděné nebo neúplně přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII.Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIII.Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději tři pracovní dny před datem zahájení dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XV.Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje tato dražební vyhláška (viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději tři pracovní dny před datem zahájení dražebního jednání. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XVI.**Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč.** Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.

XVII.Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz, doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a vyvěsí na úřední desce soudního exekutora po dobu 15 dnů od vydání společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

XVIII.Další informace a fotografie dražených nemovitých věcí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách eupraha5.cz v sekci DRAŽBY.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož

plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplátí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. o.s.ř.).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovité věci (§336l odst. 7 o.s.ř.).

Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 19.08.2016

JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 5

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Petra Prokopová
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- Oprávněnému
- Povinnému
- Osobám dle § 336c o.s.ř.